

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Των όρων επαναληπτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου όπου θα στεγαστεί το Α΄ ΚΑΠΗ (ΛΙΜΕΝΑ) του Δήμου Θάσου.

Οι κτιριολογικές προδιαγραφές του παραρτήματος συντάχθηκαν και είναι προσαρμοσμένες στις ανάγκες που προκύπτουν από την λειτουργία των ΚΑΠΗ του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΔΗΜΑΡΩΓΟΣ**»:

Το κτίριο όπου θα στεγαστεί το **Α΄ ΚΑΠΗ** Δήμου Θάσου θα πρέπει να ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Θάσου του Δήμου Θάσου και κοντά στην κεντρική πλατεία Ηρώων (σε απόσταση έως 500 μέτρων).

Σε δρόμο μικρής κυκλοφορίας. Να έχει εμβαδόν περίπου 75 - 100 τ.μ.

Να έχει δύο χώρους ή δυνατότητα να χωριστεί σε δύο χώρους.

Να είναι ισόγειο, με δυνατότητα πρόσβασης σε ΑμεΑ. Να διαθέτει αύλειο χώρο.

Επιπλέον, για την καλύτερη λειτουργία των δομών πρέπει να υφίστανται και πρόσθετοι χώροι όπως:

- 2 Χώροι WC
- Χώρος κουζίνας
- Χώρος για αποθήκη – βοηθητικός χώρος,
- Το κτίριο να περιλαμβάνει πλήρη δίκτυα ύδρευσης, θέρμανσης και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Να πληρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- Σε όλους τους χώρους πρέπει να υπάρχει φυσικός φωτισμός και αερισμός. Όλοι οι χώροι πρέπει να είναι προσπελάσιμοι από όλους τους χρήστες.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

1. Θα συνυπολογισθεί ο χρόνος κατασκευής του κτιρίου, η γενική του εικόνα στην οποία βρίσκεται και ιδιαιτέρως η κατάσταση του φέροντος οργανισμού του και των υλικών κατασκευής αυτού.

2. Θα συνυπολογισθεί η δυνατότητα προσέγγισης όλων των μισθωμένων χώρων για άτομα με κινητικά προβλήματα.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ πρέπει να περιέχει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας του, σχέδιο κάτοψης του ακινήτου, καθώς και την οικεία οικοδομική άδεια και ενεργειακό πιστοποιητικό.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται εντός 10 εργάσιμων από τη δημοσίευση της παρούσης στην εφημερίδα (**28.01.2015 – 10.02.2015**) στο γραφείο του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΔΗΜΑΡΩΓΟΣ**».

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και ως ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 425 ευρώ.

Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς τα δύο εκα-

τοστά (2%) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως ανώτατο όριο μισθώματος για την μισθωτική περίοδο των πέντε (5) ετών, δηλαδή ποσό 425,00 € X 12 X 5 έτη = 25.500,00 € X 2% = 510,00 ευρώ, η οποία κατά την υπογραφή της σύμβασης θα αντικατασταθεί με νέα για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης ποσού ίσου με το 5% του επιτευχθέντος από τη δημοπρασία ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται και στους αποτυχόντες, μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τον Ελεγκτή Νομιμότητας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του ΝΠ τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 9.00 πμ - 13.00 μμ στην Διεύθυνση:

Ν.Π.Δ.Δ. «**ΔΗΜΑΡΩΓΟΣ**» - **Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Θάσου** (οδός Πιερ ντε Βαμπεζ - Τηλέφωνο 2593350133 , FAX 2593022104)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΑΛΗ -ΝΙΚΗΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ