



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Θάσος, 19-02-2016
Αριθ. Πρωτ. : 133

Ταχ. Δ/ση: ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ
Θάσος Θάσου Τ.Κ. 64004
Πληροφορίες: Κούτλας Ιωάννης
Τηλ. : 25930 22311
Φαξ : 25930 58096
e-mail: dimotikolimenikotameio@thassos.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΧΡΗΣΗΣΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΘΑΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4146/2013 ΑΝΕΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΙΝΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ

ΑΝΕΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΙΝΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θάσου (Ν.Π.Δ.Δ.) που εδρεύει στη της δημοτικής ενότητας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της Περιφερειακής ενότητας Καβάλας ως φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης του Λιμένα Θάσου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-39 (ΦΕΚ 24 Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
2. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» εξαιρουμένου του άρθρου 24.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23 Α') «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
4. Τις διατάξεις του Ν 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α') «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
5. Την αρ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
6. Την αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
7. Τις διατάξεις του Ε' Κεφαλαίου του Ν 4146/2013 (ΦΕΚ 90 Α') για τη «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις»

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715 της 21.8./10.9.1979 (ΦΕΚ 212 Α') «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
9. Την με αριθ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
10. Το από 22/01/2016 αρ. πρωτ. 775 έγγραφο του Δήμου Θάσου περί προτεινόμενων μελών για την σύσταση της επιτροπής του ΠΔ.715/79
11. Την εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με Αρ. Πρωτ. 8112.6/03/14-5/2/2014 ΑΔΑ: ΒΙΡΔΟΠ-Φ6Η.
12. Την τροποποιητική εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με Αριθ. Πρωτ.: 8220/34/14 - 19/2/14 και ΑΔΑ ΒΙΕΒΟΠ-4ΤΗ.
13. Την αριθ. 29/2016 απόφαση του Δ.Λ.Τ.Θ σχετική με την διενέργεια διαγωνισμού και την έγκριση της διακήρυξης των όρων για την παραχώρηση τμήματος χερσαίου χώρου για δημιουργία υδατοδρομίου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θάσου

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΔΙΑ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΜΕΘ' ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ, ΑΝΕΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΙΝΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ – ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το τμήμα προς παραχώρηση περιγράφεται ως ακολούθως :

- τμήμα Χερσαίας Ζώνης Λιμένος έκτασης έως 109,34τ.μ (εκατόν εννέα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τέσσερα εκατοστά και) κείμενου , κείμενου επί του ανατολικού άκρου του παλαιού εμπορικού προβλήτα του Λιμένα Θάσου όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου Πολιτικού (ή Τοπογράφου) Μηχανικού κ. Κρίκη Στυλιανού και περιγράφεται από τα γράμματα Α, Β, Γ, Δ, ,Ε...Θ, Α και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. 29/2016 Απόφασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (ΔΛΤ) Θάσου , το οποίο παραχωρείται για την χωροθέτηση – ίδρυση – λειτουργία – εκμετάλλευση εγκατάστασης υδατοδρομίου , με ενέργειες και δαπάνη του παραχωρησιούχου Το ελάχιστο αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των δέκα ευρώ (20,00€) ανά m² και ανά έτος, πλέον των νόμιμων κρατήσεων

). Το τμήμα αυτό το οποίο ευρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Θάσου (αριθ. Απόφασης 182972/29-07-1952 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων), θα παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για την ίδρυση , κατασκευή οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων υδατοδρομίων (παραχωρησιούχος).

Κατ' εξαίρεση και αποκλειστικά και μόνο με ρητή έγγραφη συναίνεση της παραχωρήσασας αρχής Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θάσου και με τους υποδειχθέντες από αυτήν όρους και προϋποθέσεις, μπορεί να επιτρέπεται κατά περίπτωση η εκμισθωση η υπεκμισθωση μέρος η τμήματος προς τρίτους.

B. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης των παραπάνω χώρων ορίζεται σε δέκα έτη με δικαίωμα παράτασης για δυο ακόμη έτη (10+2) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία σύναψης της παραχώρησης.

Γ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ

1. Το αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβληθεί από τον παραχωρησιούχο προκαταβολικά, για το 1^ο έτος της παραχώρησης, αμέσως μετά την έκδοση άδειας λειτουργίας υδατοδρομίου από την αρμόδια αρχή, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4146/2013. Για κάθε επόμενο έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα θα καταβάλλεται εντός δέκα εργασίμων ημερών από την συμπλήρωση έκαστου έτους παραχώρησης. Η καταβολή θα γίνεται με κατάθεση στον Τραπεζικό λογαριασμό IBAN GR 4901409340934002001000135 που διατηρεί το Δημοτικό Λ.Τ.Θάσου στην ALPHA BANK.

2. Οι καταβολές θα γίνονται τοις απολύτου μετρητοίς. Αποκλείεται η καταβολή ανταλλάγματος με άλλον τρόπο.

3. Η καταβολή του ανταλλάγματος θα αποδεικνύεται από το σχετικό καταθετήριο Τραπέζης, αποκλειόμενου κάθε άλλου μέσου απόδειξης.

4. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος από της απόφασης παραχώρησης και εφεξής.

Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Θάσου(ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ) την **Τετάρτη 23 Μαρτίου 2016** και ώρα 11.00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 26 του πδ/τος 715/1979.

2. Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων

(α). Μέχρι της προσδιορισθείσας ως άνω ημέρας και το αργότερο έως τις **10.59 π.μ.**, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Θάσου,(ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ) σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη,«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ Θάσου ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ», με την παρέλευση της οποίας καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή:

i. Ευυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, στην οποία υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση) καθώς επίσης και ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και υποχρεωτικώς συνοδεύεται από απόφαση του συλλογικού του οργάνου στην οποία δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό και η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης.

ii. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, το καταστατικό αυτού, ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης ή εφόσον πρόκειται για προσωπικές εταιρίες, τα αντίστοιχα πιστοποιητικά από το πρωτοδικείο της έδρας, καθώς και πρακτικό εξουσιοδότησης του συλλογικού του οργάνου προς το πρόσωπο που υπογράφει την αίτηση συμμετοχής, τις προσκομιζόμενες υπεύθυνες δηλώσεις και παρίσταται κατά το στάδιο των προσφορών.

iii. Πρόσφατα πιστοποιητικά (εκδοθέντα τουλάχιστον προ δεκαπενθημέρου από την ημερομηνία κατάθεσης) από τις αρμόδιες αρχές: περί μη πτώχευσης, περί μη θέσης σε εκκαθάριση, περί μη υποβολής αίτησης για θέση σε αναγκαστική εκκαθάριση, περί μη λύσης και περί μη κατάθεσης αίτησης για λύση, περί μη κατάθεσης αίτησης για πτώχευση – δήλωση παύσης πληρωμών, περί μη κατάθεσης αίτησης για συνδιαλλαγή και περί μη υπαγωγής σε συνδιαλλαγή. Στην περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, όπου ο Νόμος δεν προβλέπει την έκδοση αντίστοιχου πιστοποιητικού, προσκομίζεται άπαξ, βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί μη διακοπής εργασιών.

iv. Πρόσφατη Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα, έκδοσης τουλάχιστον προ 30 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης.

v. Αντίγραφο ποινικού μητρώου, και σε περίπτωση νομικού προσώπου, αντίγραφο ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου

vi. Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα δηλώνεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής των έργων υποδομής καθώς και η ειδικότερη επιδιωκόμενη χρήση των επιμέρους παραχωρούμενων χώρων- τμημάτων.

vii. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο διμηνιαίο αντάλλαγμα του προς παραχώρηση τμήματος.

viii. Έγγραφο προσφορά ίση τουλάχιστον με το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα του προς παραχώρηση τμήματος επί ποινή αποκλεισμού, επί της οποίας απαιτητικώς αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως.

(β). Η Επιτροπή του Διαγωνισμού την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού, και ώρα 11.00, ανοίγει δημοσίως τους φακέλους με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ελέγχει την τυπική πληρότητα αυτών. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον διαπιστωθεί η τυπική πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της διαδικασίας υποβολής των προσφορών.

(γ). Εφόσον η Επιτροπή του Διαγωνισμού διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των δικαιολογητικών της παρ. α του παρόντος άρθρου ανακοινώνει τούτο προς τον ενδιαφερόμενο και συντάσσει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού. Η διαδικασία υποβολής προσφορών συνεχίζει με τους λοιπούς.

(δ). Κατά του πρακτικού αποκλεισμού και το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας του διαγωνισμού, δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση όπου η ένσταση γίνει δεκτή, η διαδικασία υποβολής προσφορών επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών, μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου του οποίου η ένσταση έγινε δεκτή, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με παν πρόσφορο τρόπο.

3. Προσφορές

(α). Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου περί της τυπικής πληρότητας των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά εκάστου.

(β). Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και στον πίνακα του διαγωνισμού, ο οποίος, υπογράφεται και από τους πλειοδότες.

(γ). Κατά της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και κατά τη διάρκεια αυτού, δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή, αφού διακόψει προσωρινώς τον διαγωνισμό, αποφαινεται αμέσως και οριστικώς. Μετά την απόφαση της Επιτροπής, ο διαγωνισμός συνεχίζεται κανονικά έως την ανάδειξη πλειοδότη.

E. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργείας τούτου, συντάσσει πρακτικό προτείνοντας αιτιολογημένα στη διοίκηση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ την παραχώρηση ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω πρακτικό μετά του πίνακα του διαγωνισμού υποβάλλεται στη διοίκηση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ , το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης αποφάσεως επί εύλογο χρονικό διάστημα.

3. Η διοίκηση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ , με αιτιολογημένη απόφασή της, δύναται να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτον ή και να αποφασίσει υπέρ της κατακύρωσης επ` ονόματι ουχί του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

4. Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσέφεραν το αυτό αντάλλαγμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανον, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον συγκεντρώνοντα πλείονα ουσιαστικά προσόντα, αν δε παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται διά κληρώσεως ενεργουμένης υπό τούτου εν δημοσία συνεδρίαση. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

5. Σε περίπτωση όπου η διοίκηση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

6. Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

Η καταβληθείσα από τον προκριθέντα πλειοδότη εγγύηση διατηρείται έως τη λήξη της παραχώρησης.

7. Μετά την έγκριση του πρακτικού κατακύρωσης του διαγωνισμού από την αποκεντρωμένη διοίκηση, και το αργότερο εντός είκοσι πέντε (25) ημερών από την έγκριση αυτή, καλείται ο προκριθείς πλειοδότης, να προσέλθει για την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης του προς παραχώρηση τμήματος.

8. Εάν ο προκριθείς πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του πρωτοκόλλου, εντός της κατά την παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, η διοίκηση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ κηρύσσει αυτόν έκπτωτο, καταπιπτούσης υπέρ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ της κατατεθειμένης εγγυήσεως. Η διοίκηση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ δύναται να συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά της περιστάσεις προξηνηθείσας στο ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ , το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Η δαπάνη για την ίδρυση, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση υδατοδρομίου στον παραχωρούμενο χώρο Λιμένα ευθύνης του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
2. Το ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκονται τα παραχωρούμενα τμήματα και του οποίου οφείλει να λάβει γνώση προ της συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ούτε σε λύση της παραχώρησης.
3. Το ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-τμήμα ούτε απαλλάσσεται ούτος της πληρωμής, του ανταλλάγματος, εάν δεν κάνει χρήση αυτού, άνευ υπαιτιότητας του ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ. Ομοίως ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ δεν αναλαμβάνει ουδεμία υποχρέωση οικονομικής ή άλλης φύσης επί των παραχωρούμενου τμήματος και τυχόν εντός αυτών κατασκευών (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ). Απασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες η εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου -τμήματος επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
4. Ο παραχωρησιούχος ουδεμία δύναται εκ της τριαύτης λύσης να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή στην περίπτωση προκαταβολής στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.
5. Παν οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λπ. γινόμενο από τον παραχωρησιούχο επί του παραχωρημένου χώρου τμήματος, περιέρχεται στην

κυριότητα του Δημοσίου διαχειριζόμενο και εκμεταλλεόμενο υπό του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ μετά την λήξη της παραχώρησης, άνευ αποζημίωσης, μη δυναμένου του παραχωρησιούχου να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος, τις υπέρ αυτού/ών τυχόν υφιστάμενες δουλείες, τα όρια αυτού/ών και εν γένει υποχρεούται να διατηρεί έκαστο παραχωρούμενο χώρο-τμήμα σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυναμένου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις στα παραχωρούμενα, άνευ αδείας του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτά για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, που εν προκειμένω συνίσταται στην ίδρυση κατασκευή και λειτουργία υδατοδρομίου.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να ολοκληρώσει τις εργασίες κατασκευής των έργων του υδατοδρομίου εντός του χρονικού διαστήματος που δηλώνει στην υπεύθυνη δήλωση του (κεφ Δ άρθρο 2^α περίπτωση νίτης παρούσης) και αναλαμβάνει αποκλειστικά και ρητά την υποχρέωση να λάβει όλες τις απαραίτητες γνωμοδοτήσεις, εγκρίσεις και άδειες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία προκειμένου να εκδοθεί η άδεια λειτουργίας υδατοδρομίου. Ρητά επισημαίνεται ότι αν κατά την διάρκεια της ως άνω προβλεπόμενης αδειοδότησης προκύψει κάποια αρνητική γνωμοδότηση/έγκριση/άδεια βάσει της οποίας καθίσταται αδύνατη η έκδοση άδειας λειτουργίας υδατοδρομίου η απόφαση παραχώρησης παύει να ισχύει και ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται από κάθε σχετική υποχρέωση έναντι του Φορέα Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης του Λιμένα.
8. Στην περίπτωση καθυστέρησης όπου δεν ευθύνεται ο παραχωρησιούχος δύναται να αιτηθεί ευλόγου παράτασης χρόνου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτο και το χρονικό διάστημα της αιτηθείσας παράτασης το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ δύναται κατά την ανέλεγκτη κρίση του να προβεί σε μονομερή ανάκληση της παραχώρησης, να διατάξει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και να προβεί σε παραχώρηση του χώρου-τμήματος άνευ διαγωνισμού σε βάρος του παραχωρησιούχου, ο οποίος κηρυσσόμενος έκπτωτος, υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργουμένου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ , το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.
9. Ο παραχωρησιούχος, επί παρανόμου διατάραξης ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου χώρου -τμήματος, έχει, κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές που έχει και το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ , περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του παραχωρούμενου χώρου.
10. Κατά την εκτέλεση των έργων εν γένει, οι υπεύθυνοι εκτέλεσης αυτών θα λαμβάνουν, θα εξασφαλίζουν και θα διατηρούν τις κατά περίπτωση απαιτούμενες

άδειες και εγκρίσεις και σε συνεργασία με την οικεία Λιμενική Αρχή και τον Φορέα διοίκησης θα λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του Λιμένα καθώς και των εργαζομένων με την σηματοδότηση ασφάλειας των χώρων των εργοταξίων και των προσβάσεων τους.

11. Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το παραχωρηθέντα χώρο – τμήμα στην κατάσταση που τον παρέλαβε. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος επιλέξει να μεταβιβάσει την άδεια λειτουργίας του υδατοδρομίου η να παραχώρησει την εκμετάλλευση αυτού εν όλω η εν μέρει υποχρεούται όπως απευθύνει κατά προτεραιότητα σχετική έγγραφη πρόσκληση ενδιαφέροντος προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θάσου, το οποίο και προτιμάται σε περίπτωση ισόποσων προσφερόμενων ανταλλαγμάτων εκ μέρους τρίτων. Παράβαση του όρου αυτού επιφέρει αυτοδικαίως κατάπτωση της εγγύησης του παραχωρησιούχου υπέρ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ. Εφόσον προκύψει νέος παραχωρησιούχος θα πρέπει να εκδοθεί νέα απόφαση παραχώρησης στο όνομά του με τους ίδιους όρους και αντάλλαγμα ίδιο ή περισσότερο.
12. Σε περίπτωση που επιλεγεί τρίτος, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμπεριλάβει ως όρο της μεταβίβασης η της παραχώρησης την υποχρεωτική προς το Δ.Λ.Τ Θάσου καταβολή ισόποσης εγγύησης από τον τρίτο νέο αδειούχο η εκμεταλλευτή. Παράβαση του όρου τούτου επιφέρει ομοίως κατάπτωση της εγγυητικής σε βάρος του παραχωρησιούχου.
13. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
14. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
15. Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του πδ/τος 715/1979 και τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τα Λιμενικά Ταμεία και τις διατάξεις που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης αυτής επιτρέπεται η υποβολή έγγραφων ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού. Επί των υποβαλλόμενων ενστάσεων αποφαινεται οριστικώς η Επιτροπή εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών, με αιτιολογημένη απόφαση, η οποία δύναται να προσβληθεί στα αρμόδια Διοικητικά δικαστήρια.»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ιωάννου Νικόλαος