



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λιμένας 24-5-2016

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -ΘΡΑΚΗΣ

Αριθ.Πρωτ.: 6100

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ

Έδρα: Δημοτικό Κατάστημα Θάσου

Ταχ/κη Δ/ση: Πιερ ντε Βαμπέζ 7

Ταχ/κος Κώδικας: Τ.Κ. 64004 Λιμένας Θάσου

Τηλέφωνο:25933-50120

FAX: 25930-23470

Πληροφορίες: Ν. Πατήρας

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΑΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. την αριθ. 105/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
2. τη με αριθ. 43/2016 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
3. την αριθ. 81/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
4. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
5. το Π.Δ. 11/12.11.1929 (ΦΕΚ 399/Α΄) «Περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
6. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006),
7. τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
8. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

9. Το με αριθμ πρωτ. 741/29-5-2015 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα "Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας" για το Νησί της Θάσου.
10. Τις με αριθμ.7228/6-5-2016 και 7363/9-5-2016 αποφάσεις του προϊσταμένου περιφερειακής δ/σης δημόσιας περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης.
11. την αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τεύχος Β')Κ.Υ.Α. Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης - Οικονομικών
12. την υπ' αριθ. ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/8.05.2015 Τροποποίηση της αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 απόφασης παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού,(ΦΕΚ 578/Β')
13. Το άρθρο 56 του Ν.4384/16 (ΦΕΚ 78/26.04.2016 τεύχος Α'): "Η ισχύς της αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β ΕΞ 2015/7.4.2015 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» (Β' 578), όπως ισχύει, παρατείνεται έως 30.4.2017. Συμβάσεις παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους που έληξαν ή λήγουν έως την 30.4.2016, δεν παρατείνονται."
14. Το από 24-5-2016 e-mail (ώρα 2:20) του Αυτοτελούς Γραφείου Καβάλας της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική **για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους**, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκμίσθωση, με τους κατωτέρω όρους:

Άρθρο 1ο

Οι προς εκμίσθωση θέσεις βρίσκονται στις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Νησιού της Θάσου και είναι οι κατωτέρω:

Α) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

1. τμήμα αιγιαλού 180 τμ σε απόσταση 100 μέτρων από την θέση ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΠΟΤΑΜΙΑΣ, 30Χ6, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α1**

2. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. πίσω από την προηγούμενη θέση για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ1**

3. τμήμα αιγιαλού 200 τμ στην τοποθεσία ΠΟΤΑΜΙ (έμπροσθεν ξενοδοχείου GOLDEN) 100 μέτρα απόσταση από την προηγούμενη θέση για ξαπλώστρες, 40X5, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α2**

4. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία ΠΟΤΑΜΙ (έμπροσθεν ξενοδοχείου GOLDEN) 100 μέτρα απόσταση από την προηγούμενη θέση για ΚΑΝΤΙΝΑ, πίσω από την προηγούμενη θέση για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ2**

5. τμήμα αιγιαλού 200 τμ στην τοποθεσία ΚΑΜΠΙΓΚ ΠΑΝΑΓΙΑΣ 100 μέτρα απόσταση από την προηγούμενη θέση για ξαπλώστρες, 40X5, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α3**

6. τμήμα αιγιαλού 120 τμ στην τοποθεσία ΚΑΜΠΙΓΚ ΠΑΝΑΓΙΑΣ 100 μέτρα απόσταση από την προηγούμενη θέση για ξαπλώστρες, 30X4, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α4**

7. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία ΚΑΜΠΙΓΚ ΠΑΝΑΓΙΑΣ πάνω από 100 μέτρα απόσταση από την προηγούμενη θέση για ΚΑΝΤΙΝΑ, πίσω από την προηγούμενη θέση για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ3**

8. τμήμα αιγιαλού 50 τ.μ. στην τοποθεσία AVIS, 10X5, για Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής. **ΘΕΣΗΘΜ1**

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΑ

1 . τμήμα αιγιαλού 50 τ.μ. στην τοποθεσία ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ, αριστερά του υπάρχοντος μώλου, 10X5, για Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής. **ΘΕΣΗ ΘΜ2**

Γ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΩΝΙΟΥ

1. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΠΛΑΤΑΝΑ, 50X2, για ομπρέλες – απλώστρες. **ΘΕΣΗ Α5**

Δ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

1 . τμήμα αιγιαλού 50 τ.μ. στην τοποθεσία ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΑΣ, αριστερά του Ξενοδοχείου ΑΛΕΑ, προς το ΛΙΜΑΝΙ ΠΡΙΝΟΥ, 10X5, για Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής. **ΘΕΣΗ ΘΜ3**

2. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ, μεταξύ των δύο ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ προς το ΛΙΜΑΝΙ ΠΡΙΝΟΥ, 20X5, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α6**

3. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ4**

4. τμήμα αιγιαλού 200 τμ στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ, σε απόσταση 100 μέτρα από την προηγούμενη θέση για ξαπλώστρες, 50Χ4, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α7**
5. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ πίσω από την προηγούμενη θέση και σε απόσταση 100 μέτρων από την προηγούμενη θέση για ΚΑΝΤΙΝΑ, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ5**
6. τμήμα αιγιαλού 200 τμ στην τοποθεσία ΚΑΜΠΙΓΚ ΠΡΙΝΟΥ, σε απόσταση 100 μέτρα από την απ' ευθείας παραχωρούμενη θέση για ξαπλώστρες στα ενοικιαζόμενα δωμάτια Πατήρα Κατίνας, 40Χ5, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α8**
7. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία ΚΑΜΠΙΓΚ ΠΡΙΝΟΥ πίσω από την προηγούμενη θέση και σε απόσταση πάνω από 100 μέτρα από την προηγούμενη θέση για ΚΑΝΤΙΝΑ, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ6**
8. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΦΑΡΟΣ ΠΡΙΝΟΥ, 50Χ2, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α9**
9. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία έμπροσθεν Ξενοδοχείου ΚΑΒΑΛΑ, σε απόσταση 100 μέτρα από την απ' ευθείας παραχωρούμενη θέση για ξαπλώστρες στο Ξενοδοχείο ΓΑΛΑΖΙΑ ΘΑΣΟΣ, 25Χ4, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α10**
10. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία έμπροσθεν Ξενοδοχείου ΚΑΒΑΛΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ7**
11. τμήμα αιγιαλού 100 τμ., στην τοποθεσία ΤΣΙΛΙΜΠΑΡΑ 1 σε απόσταση 100 μέτρα από την προηγούμενη θέση για ξαπλώστρες προς το ξενοδοχείο ΙΛΙΟ ΜΑΡΕ, 50Χ2, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α11**
12. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. σε απόσταση πάνω από 100 μέτρα από την προηγούμενη θέση για ΚΑΝΤΙΝΑ, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ8**
13. τμήμα αιγιαλού 200 τμ στην τοποθεσία ΤΣΙΛΙΜΠΑΡΑ 2 (παλαιο γήπεδο), 100Χ2, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α12**

Ε) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΩΤΗΡΟΣ

1. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΑΓΑΠΗΤΟΣ (μπροστά στην παιδική χαρά), 50Χ2, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α13**
2. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία ΑΓΑΠΗΤΟΣ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ9**

ΣΤ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ

1. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΣΤΕΝΩΜΑ (μπροστά από βενζινάδικο), 50Χ2, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α14**

2. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία ΣΤΕΝΩΜΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ10**
3. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΚΛΙΣΜΑ δεξιά του υπάρχοντος καταστήματος Ο ΑΝΔΡΕΑΣ και σε απόσταση 150 μέτρων, 50Χ2, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α15**
4. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία ΚΛΙΣΜΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ11**
5. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΚΛΙΣΜΑ αριστερά του υπάρχοντος καταστήματος Ο ΑΝΔΡΕΑΣ και σε απόσταση 150 μέτρων, 50Χ2, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α16**
6. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία ΚΛΙΣΜΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ12**

Ζ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ.

1. τμήμα αιγιαλού 200 τμ στην τοποθεσία ΑΓΕΛΑΔΟΜΑΝΤΡΑ, 40Χ5, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α17**
- 2 . τμήμα αιγιαλού 50 τ.μ. στην τοποθεσία ΚΑΠΛΙΝΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ, 10Χ5, για Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής. **ΘΕΣΗ ΘΜ4**
3. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΛΙΜΑΝΙ (αριστερά του μώλου στα Λιμενάρια προς το ΠΑΛΑΤΑΚΙ), 25Χ4, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α18**
4. τμήμα αιγιαλού 125 τμ στην τοποθεσία ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ δεξιά πλευρά προς Λιμενάρια, 25Χ5, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α19**
5. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ13**
6. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ αριστερή πλευρά πάνω από 100 μέτρα απόσταση από την προηγούμενη θέση για ξαπλώστρες, προς Πευκάρι, 25Χ4, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α20**
7. τμήμα αιγιαλού 15 τ.μ. στην τοποθεσία ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, και πάνω από 100 μέτρα απόσταση από την προηγούμενη θέση για ΚΑΝΤΙΝΑ για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. **ΘΕΣΗ Κ14**

Η) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ.

- 1 . τμήμα αιγιαλού 50 τ.μ. στην τοποθεσία ΠΟΤΟΣ (δίπλα από Ξενοδοχείο καψογιώργη), 10Χ5, για Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής. **ΘΕΣΗ ΘΜ5**
- 2 . τμήμα αιγιαλού 50 τ.μ. στην τοποθεσία ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, (δίπλα από το Ξενοδοχείο ΑTRIUM) 10Χ5, για Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής. **ΘΕΣΗ ΘΜ6**

3 . τμήμα αιγιαλού 50 τ.μ. στην τοποθεσία ΜΕΓΑΛΟΣ ΡΩΣΣΟΓΚΡΕΜΟΣ (δίπλα από το ευθείας παραχωρούμενο τμήμα στο Ξενοδοχείο ROYAL), 10X5, για Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής. **ΘΕΣΗ ΘΜ7**

4. τμήμα αιγιαλού 80 τμ στην τοποθεσία ΜΙΚΡΟΣ ΡΩΣΣΟΓΚΡΕΜΟΣ (ο επόμενος μικρός κολπίσκος από τον Μεγ. Ρωσσογκρεμό), 20X4, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α21**

5 . τμήμα αιγιαλού 50 τ.μ. στην τοποθεσία ΨΙΛΛΗ ΑΜΜΟΣ (έμπροσθεν αγροτεμαχίου ΤΖΙΑΤΑ), 10X5, για Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής. **ΘΕΣΗ ΘΜ8**

6. τμήμα αιγιαλού 200 τμ (20X10) στην τοποθεσία ΑΣΤΡΙΣ (μπροστά από την επιχείρηση ιδιοκτησίας Βαθρακίδη)), για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α22**

7. τμήμα αιγιαλού 200 τμ στην τοποθεσία ΣΑΛΟΝΙΚΙΟΣ, 50X4, για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α23**

8. τμήμα αιγιαλού 80 τμ στην τοποθεσία ΑΡΣΑΝΑΣ, 20X4 για ομπρέλες – ξαπλώστρες. **ΘΕΣΗ Α24**

Όπου Α = ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΑ, ΘΕΣΗ Κ= ΚΑΝΤΙΝΑ &ΘΕΣΗ ΘΜ = ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Όλες οι θέσεις περιγράφονται με συντεταγμένες στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα.

Όλες οι θέσεις έχουν απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα και για όλες η διάρκεια μίσθωσης είναι μέχρι 30-04-2017.

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για τροχήλατη καντίνα – αυτοκινούμενη ή μη – πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρ. Α , με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Ά ρ θ ρ ο 2 ο

Σκοπός Παραχώρησης

Η παραχώρηση του προηγούμενου άρθρου γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουσιμένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου -αυτοκινούμενου ή μη- αναψυκτηρίου -καντίνας). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της υπ' αριθμόν

ΔΔΠ0005159/586Β ΕΞ 2015/7.4 ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Ά ρ θ ρ ο 3ο

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών -αυτοκινούμενων ή μη-εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ). Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Ά ρ θ ρ ο 4ο

Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σε τόπο και χρόνο όπως ορίζεται κατωτέρω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή. Μετά την έναρξη της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη κατά 3%. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

Α)Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών του Α΄ Βαθμού συγγένειας, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.

Β)Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τη ΔΕΥΑ Θάσου του ιδίου, των συγγενών του Α΄ Βαθμού συγγένειας, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.

Γ)Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας για την εξόφληση των μη βεβαιωμένων τελών διαμονής παρεπιδημούντων & επί των ακαθαρίστων εσόδων παρελθόντων οικονομικών ετών της συγκεκριμένης επιχείρησης.

Δ)Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και του εγγυητή για χρέη προς το Δημόσιο.

Ε) Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων πόσου ίσου με το 10% του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς.

Ζ)Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης

Η)Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία θα δηλώνεται η χρήση του μισθίου καντίνα ή ανάκλιτρα ή εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Θ) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος και εγγυητή του.

Ι) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα έχει όλες τις ανωτέρω εγγυήσεις.

Κ) Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Προκειμένου για εταιρίες (Ο.Ε – Ε.Ε....)

α) Καταστατικό θεωρημένο από Πρωτοδικείο ή Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) και τροποποιήσεις αυτού (εάν υπάρχουν),

β)Πιστοποιητικό από Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) περί καταχώρησης και τροποποιήσεων,

γ)Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση (από Πρωτοδικείο),

δ)Υπεύθυνη δήλωση νόμιμου εκπροσώπου/ων,

ε)Τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά που ισχύουν για τα φυσικά πρόσωπα.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

Τα ίδια Α-Ι δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

Ά ρ θ ρ ο 5ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο πλειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 6ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) για κάθε ενοικιαζόμενο τμήμα χώρου αιγιαλού – παραλίας, ορίζεται το εξής:

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	A1, A2, A3, A4	19 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
2	ΘΜ 1	19 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
3	K1, K2, K3	100 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
4	ΘΜ2	19 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΑ
5	A5	13 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΩΝΙΟΥ
6	ΘΜ3	16 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

7	A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12	16 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
8	K4,K5,K6,K7,K8	100 ΕΥΡΩ/Τ/Μ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
9	A13	13 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΩΤΗΡΟΣ
10	K9	100 ΕΥΡΩ/Τ/Μ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΩΤΗΡΟΣ
11	A14,A15,A16	13 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ
12	K10,K11,K12	100 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ
13	A17,A18,A19,A20	19 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
14	ΘΜ4	19 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
15	K13,K14	100 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ
16	A21,A22,A23,A24	19 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
17	ΘΜ5,ΘΜ6,ΘΜ7,ΘΜ8	19 ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ

Άρθρο 7ο

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 30-04-2017.

Άρθρο 8ο

Διαδικασία σύναψης σύμβασης μίσθωσης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτό να εκδώσει και να του αποστείλει, με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στο οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο και τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούνται να προβούν σε αυτοψία και οι Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας. Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο. Για τη χορήγηση του δικαιώματος απλής χρήσης των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εκμίσθωσης δημοσίων κτημάτων (άρθρο 13 ν.2971/2001).

Δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Άρθρο 9ο

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος. Το ποσό σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ καταβάλλεται από τον μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου και ποσοστό 70% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ο.Τ.Α. Το 70% θα πρέπει να εξοφληθεί 20% με την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/8/2016. Στην περίπτωση εκμετάλλευσης καντινών ή εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής καταβάλλεται από τον μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου και ποσοστό 70% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ο.Τ.Α. όπως ανωτέρω. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου επί του ετήσιου μισθώματος.

Άρθρο 10ο

Τελικές διατάξεις

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Άρθρο 11ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 12ο

Ανάκληση παραχώρησης

Α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων. Β) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τεύχος Β') και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Γ) Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, της ανωτέρω ΚΥΑ καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 13ο

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις, όπως αυτές καθορίζονται λεπτομερώς:

στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τεύχος Β') «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού καθώς και του παραρτήματος αυτής «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ- ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ». Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κλπ) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου. Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.). Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας .

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Για την εκμίσθωση κατόπιν δημοπρασίας ισχύουν όλοι οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001. Η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και ανάκλιτρων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης εκατό (100) μέτρων μήκους.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού.

Να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμου.

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις - πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

Άρθρο 14ο

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

Άρθρο 15ο

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτούς.

Άρθρο 16ο

Ευθύνη Δήμου

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουσιμένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμόν ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 ΚΥΑ .

Οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 περίπτωση β' του Π.Δ. 23/2000 (18 Α'), οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ. για πρόσληψη ναυαγοσώστων, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσώστων και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουσιμένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς. Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εισηγηθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Ά ρ θ ρ ο 17ο

Άλλες διατάξεις

Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου ή του Δημοσίου δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.

Ά ρ θ ρ ο 18ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, του ΚΕΠ, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της έδρας του Νομού και της Θάσου.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τους πλειοδότες.

Ά ρ θ ρ ο 19ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Θάσου (Δημαρχείο Πιέρ Ντε Βαμπέζ Λιμένας Θάσου) ημέρες και ώρες εργάσιμες στο τηλέφωνο 2593350120, κ. Πατήρα Νικόλαο.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι την προηγούμενη μέρα της δημοπρασίας.

Λιμένας 24/5/2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΑΣΟΥ

α.α.

ΠΛΑΦΑΔΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιδήμαρχος Οικονομικών