

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του καταστήματος του Γ' Κ.Α.Π.Η. Πρίνου του Δήμου Θάσου την Τρίτη, 18-07-2017 και ώρα 09:00 π.μ. (ώρα έναρξης δημοπρασίας) έως 11:00 μ.μ. (ώρα λήξης δημοπρασίας), στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. Δημαρωγός. Η δημοπρασία, αν αποδειχθεί άγονη, επαναλαμβάνεται σε 10 ημέρες την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α).

ΑΡΘΡΟ 1 Αντικείμενο - Διάρκεια - Όριο προσφοράς

Η δημοπρασία είναι με πλειοδοτικό διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, για την εκμετάλλευση κυλικείου στεγασμένου εντός του καταστήματος του Γ' Κ.Α.Π.Η. Πρίνου του Δήμου Θάσου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. Δημαρωγός, Θάσος Θάσου, την Τρίτη, 18-07-2017 και ώρα 09:00 π.μ. (ώρα έναρξης δημοπρασίας) έως 11:00 μ.μ. (ώρα λήξης δημοπρασίας). Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για πέντε (5) έτη αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης, που θα γίνει μετά την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αν. Μακεδονίας - Θράκης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Το ελάχιστο όριο προσφοράς, ως μηνιαίο αντίτιμο, ορίζεται ως εξής:

Για το κυλικείο του Γ' ΚΑΠΗ Πρίνου Θάσου το ποσό των εξήντα ευρώ (60,00€).

Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται ανά δέκα (10,00€) ευρώ τουλάχιστον, απαγορευμένης μικρότερης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 2 Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία έχουν ιδιώτες (φυσικά πρόσωπα) και εταιρείες, με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν οποιοδήποτε ποσό στον Δήμο. Η επιλογή του πλειοδότη θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από όλες τις απόψεις προσφορά.

Δεν γίνονται δεκτοί της δημοπρασίας:

Α) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Β) Συνταξιούχοι οποιοδήποτε ταμείου.

Γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 611/1977.

Δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φάκελο στον οποίο να αναγράφεται ευκρινώς η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ Γ' ΚΑΠΗ ΠΡΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ» και στον οποίο θα περιέχονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

Δικαιολογητικά συμμετοχής

1)Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

2)Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας.

3) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

4) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών του Α΄ Βαθμού συγγένειας, του/της συζύγου και του εγγυητή.

5)Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου γενικής χρήσης του τελευταίου τριμήνου του ιδίου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της παράβασης της νομοθεσίας «περί ναρκωτικών» και όπλων, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της σύστασης συμμορίας.

6)Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ιδίου και του εγγυητή του.

7)Φορολογική ενημερότητα του ιδίου και του εγγυητή του για χρέη προς το Δημόσιο.

8)Ασφαλιστική ενημερότητα του ιδίου και του εγγυητή του

9) Επικυρωμένα Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας του ιδίου και εγγυητή του.

10)Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

11) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα έχει όλες τις ανωτέρω αλλά και αναλυτικά αναφερόμενες στο άρθρο 4 εγγυήσεις.

12) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ίση με το 10% επί του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς, ποσού 72€ (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς) για το Γ΄ ΚΑΠΗ (ΠΡΙΝΟΥ)

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας. Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται πρωτότυπα ή σε επικυρωμένα αντίγραφα, ενώ σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

ΆΡΘΡΟ 3 Χρήση

Ο προς εκμετάλλευση χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο ως **κυλικείο** αποκλειστικά και μόνο για μέλη των ΚΑΠΗ, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.

ΆΡΘΡΟ 4 Εγγύηση συμμετοχής - Λοιπές υποχρεώσεις

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του.

Ο εγγυητής θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

1. Επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

2. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.
3. Ασφαλιστική ενημερότητα
4. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Θάσου από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Θάσου.
5. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου γενικής χρήσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της παράβασης της νομοθεσίας «περί ναρκωτικών» και όπλων, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της σύστασης συμμορίας.

ΆΡΘΡΟ 5 Υποχρεώσεις σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου

Ο πλειοδότης οφείλει να τηρεί το ωράριο λειτουργίας που ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του.

Η εποπτεία των όρων λειτουργίας των ΚΑΠΗ ανήκει στο Δ.Σ. του ΝΠΔΔ Δημαρωγός και στον εκάστοτε πρόεδρο του ΚΑΠΗ.

Ο πλειοδότης οφείλει να εξυπηρετεί τα μέλη του Γ' ΚΑΠΗ Πρίνου του Δήμου Θάσου και τα μέλη άλλων ΚΑΠΗ από οργανωμένες επισκέψεις, και να εφαρμόζει τον ορισμένο τιμοκατάλογο, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εν λόγω αποφάσεις αναπροσαρμόζονται όταν το Δ.Σ. του ΝΠΔΔ Δημαρωγός το κρίνει αναγκαίο.

ΆΡΘΡΟ 6 Καλή εμφάνιση - Υγιεινή και καθαριότητα κυλικείου

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, να τηρούν τους όρους υγιεινής και καθαριότητας στις αίθουσες φιλοξενίας και στα W.C. και τον ευπρεπισμό του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Ν.Π.Δ.Δ. και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.

ΆΡΘΡΟ 7 Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο για την έκδοση της κατά νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλουν να τηρούν απαρέγκλιτα.

ΆΡΘΡΟ 8 Φορολογικές υποχρεώσεις

Ο πλειοδότης έχει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας - εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων.

ΆΡΘΡΟ 9 Συντήρηση εγκαταστάσεων

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και να επισκευάζει με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις και τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας τους, χωρίς όμως να προβαίνει σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους.

ΆΡΘΡΟ 10 Παραδοχή - Παραλαβή υλικών Κ.Α.Π.Η.

Ο πλειοδότης θα παραλάβει από το Ν.Π.Δ.Δ. Δημαρωγός όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στους χώρους των Κ.Α.Π.Η. υπογράφοντας σχετικό

πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για τα οποία θα είναι υπεύθυνος και θα τα παραδώσει άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της σύμβασης.

ΆΡΘΡΟ 11 Μεταβίβαση εκμετάλλευσης

Η μεταβίβαση της σύμβασης με οποιονδήποτε τύπο από τον πλειοδότη ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ν.Π.Δ.Δ., απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση του πλειοδότη. Πρόσληψη συνεταιίρου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.

ΆΡΘΡΟ 12 Έκπτωση - Προσφυγή - Συνέπειες

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Παράβαση οιασδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων των πλειοδοτών συνεπάγεται την κήρυξη τους ως έκπτωτων με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής μέσα σε πέντε (5) πλήρεις ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στους πλειοδότες.

ΆΡΘΡΟ 13 Είσπραξη οφειλών

Κάθε οφειλή του πλειοδότη προς το Ν.Π.Δ.Δ. εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων Εσόδων, αλλά και με κάθε άλλη διαδικασία, ακόμα και αθροιστικά. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη κάθε οφειλής αποτελεί η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκεκριμένη από τα αρμόδια όργανα.

ΆΡΘΡΟ 14 Αρμοδιότητα

Ο πλειοδότης ενάγεται και ενάγει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων της περιφέρειας στην οποία υπάγεται ο Δήμος Θάσου, τα οποία και καθίστανται μόνα αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει με το Ν.Π.Δ.Δ. *Δημαργωγός* του Δήμου Θάσου σε σχέση με την παρούσα σύμβαση.

ΆΡΘΡΟ 15 Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης

β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 11.

γ) Με την κατά το άρθρο 12 καθ' οιονδήποτε τρόπο έκπτωση. Όλοι οι παραπάνω όροι υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση. Θεωρούνται και είναι ουσιώδεις και η παραβίαση ενός και μόνον εξ' αυτών θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της διακήρυξης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του ΝΠΔΔ *Δημαργωγός* (κτίριο ΙΚΑ Λιμένα) και στο τηλέφωνο **25930-24020**. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, μέχρι και την 17/07/2017.

Δήμος Θάσου
Ν.Π.Δ.Δ. «*Δημαργωγός*»
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργαλή - Νικήτα Αγγελική