



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Παναγία 05-04-2018

ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ

Αρ. Πρωτ : 310

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΘΑΣΟΥ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«ΘΑΣΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ»

Ταχ. Δνση: 64004 Παναγία
Τηλ.: 2593061207

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ «ΘΑΣΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.»

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Ν.3852/2010

γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

δ) την αριθ. 7/2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση οικοπέδου μετά καταστήματος στη θέση «Βιγλί» της Χρυσής Αμμουδιάς και καθορισμός των όρων της Δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση ενός οικοπέδου έκτασης 1.147 τμ. (ή όσης και αν είναι εντός των ορίων του) μετά του ισογείου κτίσματος (καταστήματος) που είναι κτισμένο πάνω σ' αυτό και τις λοιπές εγκαταστάσεις, που βρίσκεται στη θέση «Βιγλί» του οικισμού της Χρυσής Αμμουδιάς (Σκάλα Παναγίας) της Τοπικής Κοινότητας Παναγίας του Δήμου Θάσου, συνορευόμενο βόρεια και νότια με δημοτική έκταση, ανατολικά με αιγιαλό και δυτικά με δημοτικό δρόμο.

Άρθρο 2^ο

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στην έδρα της εταιρείας στην Παναγία Θάσου (πρώην Κοινοτικό κατάστημα Παναγίας) παρουσία της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθούν από τον Πρόεδρο, με διακήρυξή του που θα εκδοθεί βάσει των όρων της απόφασης του Δ.Σ, και θα δημοσιευθεί στον πίνακα

ανακοινώσεων της εταιρείας και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου δέκα (10) ημέρες πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3^ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 23/04/2018 και ώρα 15.00μμ, στην έδρα της εταιρείας στην Παναγία Θάσου (πρώην Κοινοτικό κατάστημα). Σε περίπτωση που είναι άγονη θα διενεργηθεί επαναληπτική δημοπρασία την Δευτέρα 30/04/2018 στο ίδιο μέρος και την ίδια ώρα.

Άρθρο 4^ο

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €) για όλο το έτος.

Άρθρο 5^ο

Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Άρθρο 6^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτούμενος από το δικαίωμα της προβολής της ενστάσεως διζήσεως.

Άρθρο 7^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της εταιρείας ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της εταιρείας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα τριών ετών, με τη δυνατότητα να παραταθεί για μία ακόμη τριετία από την εκμισθώτρια κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου αυτής.

Το μίσθωμα για τα επόμενα του πρώτου έτους της μισθώσεως, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό ίσο με το ποσοστό αυξήσεως του δείκτη τιμών καταναλωτή προσαυξημένο κατά τέσσερις ποσοστιαίες μονάδες (4%), υπολογιζομένης της αυξήσεως επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Αρνητικός τιμαριθμικός δείκτης θεωρείται μηδενικός. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

Άρθρο 10^ο

Το μίσθωμα θα κατατίθεται εφάπαξ την 31^η Αυγούστου κάθε μισθωτικού έτους στον υποδειχθέντα λογαριασμό της «ΘΑΣΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε» της τράπεζας EUROBANK στη Θάσο-Θάσου.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου παρέχει στις εκμισθώτρια και το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως τη μίσθωση, να αποβάλλει το μισθωτή από το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου, κατά τη σχετική νομική διαδικασία (άρθρο 647 και επόμενα Κ.Πολ.Δ.), όπως και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά του από την αθέτηση της σύμβασης.

Άρθρο 11^ο

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτά ημεδαπά ή προερχόμενα από τις χώρες της Ε.Ε. φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα και για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Ακόμη υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής και τα κάτωθι αναλυτικά περιγραφόμενα στοιχεία:

Α) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος: επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο, καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον ΑΦΜ και την ΔΟΥ που ανήκουν. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

Β) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Γ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του (ΙΚΑ)

Δ) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και από τον ίδιο και από τον εγγυητή.

Ζ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί.

Η) Βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Θάσου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή του.

Θ) Βεβαίωση από την «ΘΑΣΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε» περί μη οφειλής του συμμετέχοντα και του εγγυητή του.

Ι) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (του φυσικού προσώπου, ή του διαχειριστή σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας, ΕΠΕ ή ΙΚΕ, ή του νομίμου εκπροσώπου ΑΕ), έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία της δημοπρασίας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, του νόμου περί ναρκωτικών, της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεωκοπίας, καθώς και για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην διαδικασία της δημοπρασίας θα πρέπει να έχει καταθέσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά στα γραφεία της εταιρείας «ΘΑΣΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε» έως και μια (1) ώρα πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Κατάθεση δικαιολογητικών μετά το πέρας της προθεσμίας αυτής δε θα γίνονται δεκτά.

Άρθρο 12^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο

Η εκμισθώτρια δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15^ο

Τα τέλη χαρτοσήμου, έξοδα δημοσιεύσεως και λοιπά εν γένει έξοδα της δημοπρασίας ως και του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Άρθρο 16°

Άτομα που υπήρξαν στο παρελθόν μισθωτές καταστημάτων της εταιρείας και κηρύχθηκαν έκπτωτα για παράβαση όρων της συμβάσεως δε γίνονται δεκτά στην παρούσα δημοπρασία.

Άρθρο 17°

Σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος πρώτης και δεύτερης δημοπρασίας ανατίθεται απευθείας η μίσθωση με απόφαση του Δ. Σ., το οποίο καθορίζει και τους όρους της μίσθωσης.

Άρθρο 18°

Η εταιρεία δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος. Η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτού και αποδέχεται αυτήν. Ουδενμία δαπάνη επισκευής του μισθίου (ακόμη και για φθορές που προέρχονται από τη συνήθη χρήση) θα βαρύνει την εταιρεία «ΘΑΣΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε», η οποία δεν υποχρεούται για τους ανωτέρω λόγους στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην καταβολή καμίας αποζημίωσης, όλες δε οι δαπάνες που γίνονται από το μισθωτή στο μίσθιο, παραμένουν προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μισθώσεως, έστω και αν πρόκειται για επωφελείς ή πολυτελείς δαπάνες.

Άρθρο 19°

Απαγορεύεται απολύτως η καθιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική υπεκμίσθωση και εν γένει παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε άλλο πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν αναγνωρίζεται.

Άρθρο 20°

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, υποχρεούται αυτός να πληρώσει στην εκμισθώτρια το μισό του ετήσιου μισθώματος ως αποζημίωση, ανεξάρτητα από την επέλευση ζημιάς στην εκμισθώτρια.

Άρθρο 21°

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του μισθίου ακινήτου για λειτουργία ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ή ΚΑΦΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ, που θα λειτουργεί σε καθημερινή βάση. Κάθε άλλη χρήση χωρίς την έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας απαγορεύεται. Η εκμισθώτρια θα δικαιούται σε καταγγελία της μίσθωσης και τερματισμό της στην περίπτωση που ο μισθωτής χρησιμοποιεί το μίσθιο και τους χώρους αυτού για δραστηριότητες που είναι παράνομες (μη επιτρεπόμενες από το ισχύον δίκαιο) ή που προσβάλλουν τα χρηστά ήθη. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιαστεί με τη νόμιμη άδεια λειτουργίας, να κάνει καλή χρήση του μισθίου κατά την έννοια του νόμου και της μισθωτικής συμβάσεως και να τηρεί τους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες της κοινής ησυχίας, σεβόμενος τα δικαιώματα των περιοίκων.

Άρθρο 22°

Απαγορεύεται στο μισθωτή να χρησιμοποιεί το μίσθιο για σκοπό διάφορο του προορισμού του.

Άρθρο 23°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί ανοικτό το μίσθιο κατά τις ώρες που επιτρέπεται τούτο από τις Αστυνομικές διατάξεις που αφορούν στη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων.

Ο μισθωτής ευθύνεται προσωπικά για την τήρηση των αστυνομικών, υγειονομικών, τουριστικών και λοιπών διατάξεων των σχετικών με τη λειτουργία των καταλυμάτων και του καφέ-εστιατορίου.

Άρθρο 24°

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλύψει εξ ιδίων τις δαπάνες που αφορούν την εγκατάσταση εξοπλισμού εστιατορίου, στους χώρους του μισθίου καθώς και τον εξωραϊσμό του περιβάλλοντος χώρου αυτού και κάθε δαπάνη βελτίωσης αυτού. Ο μισθωτής οφείλει να καλύψει εξ ιδίων τη δαπάνη για τυχόν εγκατάσταση κλιματισμού και πάσης εν γένει εγκαταστάσεως στους χώρους του μισθίου. Κινητά πράγματα, που με έξοδα του μισθωτή συνδέονται σταθερά με το μίσθιο και καθίστανται συστατικά αυτού, κατά την έννοια του νόμου, καθώς και όσα δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη τούτου, απαγορεύεται να αποσπαστούν από αυτό κατά τη λήξη της μισθώσεως, και παραμένουν προς όφελος του μισθίου.

Άρθρο 25°

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις βλάβες και τις φθορές τους από τη συνήθη χρήση τους, προστατεύοντας αυτά από κάθε καταπάτηση και εν γένει προσβολή, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Κάθε δαπάνη για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου και του περιβάλλοντος χώρου, έστω και αναγκαία, θα παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς αποζημίωση. Για όλη τη διάρκεια της μισθώσεως η εκμισθώτρια δεν έχει καμιά υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής.

Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει ουσιώδεις μετατροπές στο μίσθιο, εκτός αν οι μετατροπές αυτές επιτραπούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΘΑΣΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε» και γίνουν με τη νόμιμη διαδικασία και μετά από άδεια της αρμόδιας αρχής. Σε περίπτωση έκδοσης άδειας δόμησης για την επιχείρηση οικοδομικών εργασιών το κόστος

της άδειας και των κατασκευών θα βαρύνει το μισθωτή, ο οποίος θα έχει και την ευθύνη που προκύπτει από τις εργασίες αυτές. Εάν επιχειρηθούν αυθαίρετες κατασκευές η εκμισθώτρια δεν έχει καμιά ευθύνη σε περίπτωση βεβαίωσης προστίμου εις βάρος του μισθωτή από τις αρμόδιες υπηρεσίες, για τις οποίες αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο μισθωτής.

Άρθρο 26°

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του φόρου χαρτοσήμου, των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού, αποχέτευσης κτλ) σε σχέση με το μίσθιο, στην καταβολή του αντιτίμου για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και κάθε άλλης, έστω και μη προβλεπομένης ρητά, σχετικής δαπάνης εκ της λειτουργίας του μισθίου.

Άρθρο 27°

Μετά τη λήξη της παρούσης μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει αμελλητί να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά για κάθε μήνα καθυστέρησης απόδοσης της χρήσης του μισθίου μετά τη λήξη της μισθώσεως οφείλει αυτός να πληρώνει, λόγω ποινικής ρήτρας, μηνιαίως το διπλάσιο του καταβαλλόμενου (επιμεριστικά του συμφωνηθέντος ετησίου) μηνιαίου μισθώματος.

Άρθρο 28°

Ο μισθωτής ευθύνεται με αποζημίωση για κάθε βλάβη ή ζημιά του μισθίου που θα προκύψει από πυρκαγιά ή από άλλη αιτία, η οποία θα προέλθει από το μισθωτή είτε από πρόθεση είτε από αμέλεια του ιδίου, του προσωπικού του ή των πελατών του. Οφείλει επίσης να ασφαλίσει αυτό για την πραγματική του αξία κατά του κινδύνου πυρός και να το διατηρεί ασφαλισμένο καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως σε οποιαδήποτε νόμιμα λειτουργούσα ασφαλιστική εταιρεία.

Άρθρο 29°

Με κοινή συναίνεση του εκμισθωτή και του μισθωτή μπορεί να λυθεί η σύμβαση της μισθώσεως.

Άρθρο 30°

Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στο χώρο ανακοινώσεων της έδρας της εταιρείας, του Δήμου Θάσου στην «Διαύγεια» και περίληψή της θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «ΠΡΩΙΝΗ» Νομού Καβάλας και στην τοπική εφημερίδα «ΘΑΣΙΑΚΗ» μέχρι και την Τρίτη 10/04/2018.

Άρθρο 31°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον πρόεδρο του ΔΣ της εταιρείας εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 32°

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Γραφείο της εταιρείας στην Παναγία Θάσου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (από τις 9.00 πμ μέχρι 14.00 μμ.). Τηλέφωνο 2593061207.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 18-04-2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ «ΘΑΣΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ