

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ**

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΑΣΟΥ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΘΑΣΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦ. ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
& ΘΡΑΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ

Τεχνική Υπηρεσία Δ. Θάσου  
Αρ. Μελέτης:

Έργο: Δημιουργία Αθλητικού Πάρκου  
Λιμένα Θάσου.

Υποέργο 1: Εργασίες Υποδομών

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το έργο αφορά τη δημιουργία ενός σύγχρονου και σύνθετου αθλητικού πάρκου στο Λιμένα, Δήμου Θάσου. Πρόκειται για ένα χώρο αναψυχής και άθλησης ειδικά διαμορφωμένο στο σύνολο του για να εξυπηρετεί όλες τις ηλικιακές ομάδες και άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), αποτελώντας έναν πρότυπο και ασφαλή πάρκο και συγχρόνως επιτυγχάνοντας την αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του χώρου.

Το πάρκο στο σύνολό του θα περιλαμβάνει:

- περιπατητικούς χώρους,
- γήπεδο μπάσκετ,
- γήπεδο τένις,
- γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5,
- χώρους πρασίνου,
- καθιστικούς χώρους και
- χώρο στάθμευσης για τα αυτοκίνητα των επισκεπτών

Επίσης περιλαμβάνει:

- Εγκατάσταση φωτισμού εξοικονόμησης ενέργειας - ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις
- Εργασίες υποδομών αποστράγγισης και συλλογής όμβριων και αποχετεύσεων
- Εργασίες υδροδότησης των χώρων αναψυχής και άρδευσης των χώρων πρασίνου

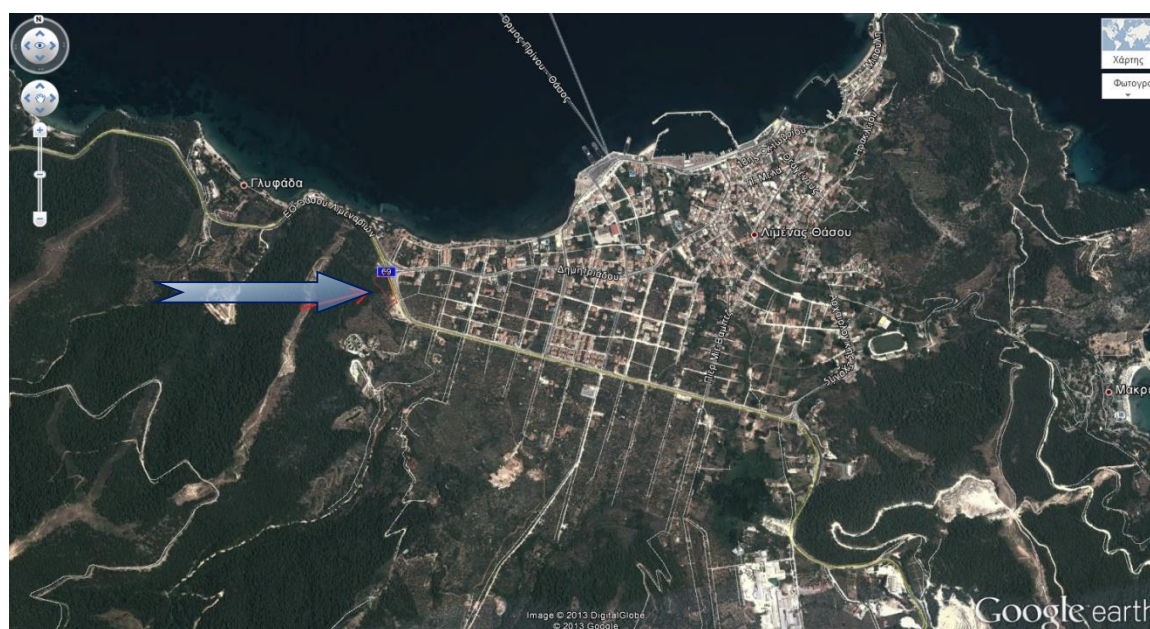
Το οικόπεδο, βρίσκεται στην βορειοδυτική έξοδο του οικισμού στον κόμβο που ενώνει την οδό Δημητριάδου και την δημοτική οδό που οδηγεί στον Πρίνο. Το οικόπεδο που αναφέρεται συνορεύει από την νότια πλευρά του με τον χώρο του πυροσβεστικού σταθμού και περιγράφεται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται. Ο χώρος που προτείνεται να διαμορφωθεί έχει εμβαδόν 5.892,61 τμ. και περίμετρο περίπου 435,00 μ.

## ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Παρακάτω επισυνάπτονται αεροφωτογραφίες από τις οποίες διακρίνεται η θέση του οικοπέδου που θα διαμορφωθεί ως προς τον οικισμό του Λιμένα Θάσου.



**Εικόνα 1: Αεροφωτογραφία Οικοπέδου no.1 (Google earth)**



**Εικόνα 2: Αεροφωτογραφία Οικοπέδου no.2 (Google earth)**

Ο χώρος στην παρούσα φάση αποτελείται από δύο επίπεδα υψομετρικής διαφοράς περίπου ενάμισι μέτρο, με το επίπεδο που βρίσκεται παράπλευρα του χώρου του πυροσβεστικού σταθμού να είναι ψηλότερο. Το οικόπεδο είναι εγκαταλειμμένο και



αναξιοποίητο, ενώ στο εσωτερικό του και στο κομμάτι που βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο βρίσκονται σποραδικά φυτεμένα ελαιόδεντρα στην πλειοψηφία τους υπερβολικά γερασμένα και άρρωστα. Για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει η δυνατότητα αξιοποίησής τους. Το κομμάτι που είναι σε επίπεδο ίδιο με το υψόμετρο της Δημοτικής Οδού φιλοξενεί εργαλεία και υλικά του Δήμου, αλλά και χρησιμοποιείται για την στάθμευση Δημοτικών οχημάτων.

Η υφιστάμενη κατάσταση του οικοπέδου απεικονίζεται στις παρακάτω φωτογραφίες.



**Εικόνα 3: Όψη από τον δρόμο (Από την νότια πλευρά).**





**Εικόνα 4: Όψη από τον δρόμο (Από την βόρεια πλευρά).**



**Εικόνα 5: Όψεις εσωτερικά του οικοπέδου.**



**Εικόνα 6: Όψη εσωτερικά του οικοπέδου (νότιο κομμάτι).**





Εικόνα 7: Όψη εσωτερικά του οικοπέδου (βόρειο κομμάτι).

### **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ**

Προβλέπεται η δημιουργία ενός πολυδύναμου χώρου, ο οποίος θα περιλαμβάνει χώρους γηπέδων άθλησης, χώρους σκίασης και περιπατητικούς διαδρόμους, χώρους πρασίνου και χώρους αναψυχής για τους αθλητές και τους συνοδούς τους. Ο σχεδιασμός του πάρκου στο σύνολό του θα αποσκοπεί στη βέλτιστη σωματική και πνευματική ανάπτυξη και κοινωνικοποίηση των παιδιών, την αναψυχή επισκεπτών όλων των ηλικιακών ομάδων, καθώς και με σκοπό να υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης σε όλους τους χώρους από Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες.

Προτείνεται η διαμόρφωση τμημάτων του οικοπέδου σε χώρο ικανό να φιλοξενήσει δραστηριότητες αθλητικού χαρακτήρα που θα λειτουργούν ως χώροι αναψυχής. Οι διαμορφωμένοι χώροι πρασίνου και η ποικίλη φύτευση θα επιφέρει την περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση του χώρου και της περιοχής.

Επίσης, θα προσφέρεται χώρος στον οποίο θα δύναται η στάθμευση αυτοκινήτων, παραπλεύρως της υφιστάμενης δημοτικής οδού. Ο χώρος αυτός είναι συνολικής επιφάνειας 675,00 τ.μ. και θα υπάρχει δυνατότητα στάθμευσης 17 αυτοκινήτων. Η πρόσβαση από τον εν λόγω χώρο, στον κυρίως χώρο του πάρκου για τα άτομα με μειωμένη κινητικότητα, θα γίνεται με την βοήθεια ράμπας πλάτους 1,30 μ. και κλίσεως 5 % σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Γενικά, σκοπός του έργου είναι να δημιουργηθεί, στην θέση αυτού εγκαταλελειμμένου χώρου, μια περιβαλλοντική νησίδα, πόλος έλξης για τον ντόπιο πληθυσμό αλλά και για τους τουρίστες που κατακλύζουν κάθε καλοκαίρι το νησί. Δημιουργείται ένας πρότυπος και ασφαλής χώρος για κοινωνική συναναστροφή, αναψυχή, γυμναστική και επαφή με το φυσικό περιβάλλον, αποκαθιστώντας συγχρόνως την περιβαλλοντική ισορροπία και ενισχύοντας την περιβαλλοντική συνείδηση.

Στην συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικά οι εργασίες που θα λάβουν μέρος βάσει της παρούσας μελέτης.

- Εργασίες Υποδομών

Αρχικά προβλέπεται η κατασκευή τοιχίου στήριξης στην δυτική πλευρά του πάρκου πάχους 0,50 μ. και ύψους 0,70 μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα. Σκοπός του τοιχίου αυτού είναι η στήριξη των χωματοουργικών του λόφου που εκτείνεται από το τέλος του πάρκου και έπειτα. Έτσι προστατεύεται το πάρκο από τυχόν κατολισθήσεις κατά τους χειμερινούς μήνες που η συχνότητα βροχοπτώσεων είναι αυξημένη. Η συλλογή των όμβριων υδάτων θα γίνεται από επιμήκεις υδροσυλλέκτες που έχουν προβλεφθεί να τοποθετηθούν παράλληλα του τοιχίου. Τα ύδατα που θα συλλέγονται θα απορρέουν στο κεντρικό δίκτυο απορροής ομβρίων που θα δημιουργηθεί επίσης στα πλαίσια της παρούσας Μελέτης.

Οι χωματοουργικές εργασίες που προβλέπονται σύμφωνα με τη μελέτη αφορούν κυρίως τις εκσκαφές και επιχώσεις, ώστε να δημιουργηθούν τα διαφορετικά επίπεδα που έχουν σχεδιαστεί σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική Μελέτη που έχει εκπονηθεί. Επίσης προβλέπεται η δημιουργία υποβάσεων σε σημεία που προβλέπεται η επίστρωση της επιφάνειας με διάφορους τύπους δαπέδων. Οι στρώσεις και τα πάχη των υποβάσεων προσδιορίζονται με το είδος και τις απαιτήσεις του κάθε δαπέδου.

Επιπρόσθετα στις πλευρές που το πάρκο συνορεύει με την δημοτική οδό και με τον χώρο στάθμευσης εγκαθίστανται πρόχυτα κράσπεδα με ενσωματωμένες τις βάσεις και τα ρείθρα απορροής και διέλευσης όμβριων. Στα υπόλοιπα σημεία του πάρκου που προβλέπεται να συνορεύουν δάπεδα διαφορετικών χαρακτηριστικών και ιδιαίτερα περιμετρικά των χώρων πρασίνου προβλέπεται η κατασκευή κρασπέδου συνολικού ύψους 0,30 μ. και πλάτους 0,10 μ.

Στα σημεία που προβλέπεται το υψόμετρό τους να είναι διαφορετικό σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική Μελέτη, προβλέπεται να κατασκευαστούν κερκίδες πλάτους 0,50 μ. και σε σημεία για την ευκολότερη πρόσβαση κλίμακες πλάτους 0,25 μ. Η κατασκευή των κερκίδων και των τοιχίων περιμετρικά των υπερυψωμένων χώρων γίνεται σύμφωνα με τις τομές των σχεδίων και η υψομετρική αυτή διαφορά επιτυγχάνεται με την προσθήκη επιχώσεων των χωματοουργικών. Ως τελική στρώση των υπερυψωμένων αυτών κερκίδων θα αποτελεί φύτευση με τριφύλλι.

Περιμετρικά των γηπέδων κατασκευάζεται κράσπεδο στο οποίο πακτώνεται περίφραξη ύψους 6,00 μ.

- Επίστρωση επιφανειών με διάφορους τύπους δαπέδων

Μετά τις απαραίτητες χωματοουργικές εργασίες (εκσκαφές - επιχώσεις - δημιουργία κλίσεων και υψομέτρων) θα γίνει η χάραξη των λωρίδων και των παρτεριών. Η χάραξη αυτή βασίζεται στα σημεία στάσεων από το τοπογραφικό διάγραμμα. Κάθε ευθεία για την χάραξη της έχει λάβει σχετικές αποστάσεις από τα σταθερά τοπογραφικά σημεία όπως φαίνεται στο Σχέδιο Α3 Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες.

Ανάλογα με την χάραξη θα εκτελεσθούν οικοδομικές εργασίες σε βάθος 0,30 μ. και προετοιμασία του εδάφους με τις κατάλληλες επιχώσεις για την ευθυγράμμιση του εδάφους.

Το μεγαλύτερο μέρος της πλατείας θα επιστρωθεί με πλάκες πεζοδρομίου λευκού χρώματος. Το δάπεδο αυτό θα έχει συνολικό εμβαδό 2.333,17 τ.μ. και θα αποτελεί τον κύριο χώρο, αλλά και περιπατητικά μονοπάτια περιμετρικά των γηπέδων. Για την δημιουργία των απαραίτητων κλίσεων που θα βοηθούν στην βέλτιστη απορροή των όμβριων, θα τοποθετηθεί υπόβαση από εξυγιαντικές στρώσης θραυστού υλικού της οποίας στρώσης το ύψος θα εξαρτάται από τον τύπο του δαπέδου που προβλέπεται να εγκατασταθεί σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική Μελέτη που εκπονήθηκε. Επίσης πάνω από την στρώση αυτή θα τοποθετηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα τύπου C 16/20 για την εγγύηση της υπόβασης.

- Κατασκευή χώρων άθλησης

Στο χώρο του πάρκου προβλέπεται η δημιουργία γηπέδων αντισφαίρισης, καλαθοσφαίρισης και μικρό γήπεδο ποδοσφαίρου τύπου 5x5, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Θα υπάρχει η δυνατότητα ώστε τα γήπεδα να λειτουργούν ανεξάρτητα. Το κάθε ένα από αυτά θα ορίζεται από υψηλή περίφραξη και με είσοδο που θα ασφαλίσει μετά το ωράριο λειτουργίας, καθώς και θα υπάρχει εγκατεστημένο αυτόνομο δίκτυο φωτισμού του κάθε γηπέδου. Οι αγωνιστικοί χώροι έχουν τις ανάλογες διαστάσεις και διαμόρφωση σύμφωνα με τις οδηγίες της Γ.Γ.Α. Επίσης ανάλογα με το είδος του αγωνιστικού χώρου προβλέπεται και ο αντίστοιχος χώρος ασφαλείας. Το δάπεδο των γηπέδων είναι αντιολισθητικό και αντικραδασμικό ώστε να μειώνεται ο κίνδυνος ατυχήματος. Η κλίση των δαπέδων είναι 1% ώστε η απορροή των βρόχινων υδάτων να γίνεται με φυσική ροή, ενώ στο γήπεδο του ποδοσφαίρου προβλέπεται απορροή όμβριων υδάτων με την εγκατάσταση υπόγειων διάτρητων σωλήνων.

- Καθιστικοί χώροι- Χώροι σκίασης

Οι χώροι σκίασης είναι κατασκευασμένοι και τοποθετημένοι σύμφωνα με την μελέτη ώστε να προσφέρουν χώρο αναψυχής και ξεκούρασης για τους συνοδούς σε συνδυασμό με την επίβλεψη των παιδιών στους χώρους της παιδικής χαράς. Έχουν τοποθετηθεί χώροι σκίασης κατασκευασμένοι από πέργκολα με επιστέγαση και χωρίς. Οι καθιστικοί χώροι εκτός από τις κερκίδες που κατασκευάζονται, αποτελούνται από καθιστικά με πλάτη, με σκελετό από διαμορφωμένους χαλυβδοσωλήνες και δοκίδες φυσικού ξύλου.

Οι καθιστικοί χώροι, όπως και οι χώροι σκίασης έχουν χωροθετηθεί με τέτοιο τρόπο ώστε οι επισκέπτες να έχουν την δυνατότητα από τους χώρους αυτούς να επιβλέπουν ταυτόχρονα το εσωτερικό της παιδικής χαράς αλλά και το σύνολο των περιπατητικών διαδρόμων που έχουν κατασκευαστεί στους χώρους του πάρκου.

- Χώροι Πρασίνου

Προβλέπεται η κατασκευή νησίδων πρασίνου σε σημεία που επιλέχτηκαν βάσει της Αρχιτεκτονικής Μελέτης. Δεν προβλέπονται περεταίρω εκσκαφές για την κατασκευή των



χώρων αυτών. Η κατασκευή τους προβλέπει την κατεργασία του εδάφους με φρέζα σε βάθος 20 cm για τον ψιλοχωματισμό του, την προμήθεια των κατάλληλων στρώσεων τύρφης, περλίτη και χούμου για τον εμπλουτισμό του και έπειτα την κάλυψη του σπόρου. Έχει γίνει ειδική επιλογή και χωροθέτηση του φυτικού υλικού σύμφωνα με την μελέτη. Στους χώρους των δεντροφυτεύσεων θα τοποθετηθεί αυτοματοποιημένο σύστημα άρδευσης (σταγόνας) ενώ στους χώρους χλοοτάπητα θα εγκατασταθεί αυτοματοποιημένο σύστημα άρδευσης τύπου αναδυόμενου- εκτόξευσης νερού.

Επίσης σε σημεία που προβλέπει η Αρχιτεκτονική μελέτη προβλέπεται φύτευση τριφυλλιού.

Οι φυτεύσεις αντιστοιχούν σε διάφορα είδη φυτών με κριτήριο την αισθητική τους αξία και τις γενικότερες περιβαλλοντικές υπηρεσίες τους προς το μικρο-οικοσύστημα.

Το είδος και ο αριθμός των φυτών που θα φυτευτούν σύμφωνα με την μελέτη αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΚΟΡΜΟΥ/ΦΥΤΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Acacia Farnesiana- Μιμόζα	Δ5	59	8,00 μ.	

**Πίνακας 1: Φυτοτεχνική μελέτη αθλητικού πάρκου Λιμένα Θάσου.**

- Εργασίες Η/Μ,

Στο πάρκο εγκαθίσταται δίκτυο υποδομών για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος σε όλα τα φωτιστικά σώματα του πάρκου, καθώς και τους προβολείς που φωτίζουν τα γήπεδα. Η εγκατάσταση περιλαμβάνει την ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού και ρευματοδότησης του πάρκου και πρόκειται να κατασκευασθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 "Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις" και τις απαιτήσεις της Δ.Ε.Η. Τα καλώδια τα οποία είναι τριπολικά τύπου J1VV-R, βρίσκονται τοποθετημένα σε σωλήνες PVC διατομής

63 mm και εγκιβωτισμένα με άμμο σε χάνδακες με πλάτος 0,40 μ. και σε βάθος 0,80 μ. από το ύψος του εδάφους.

Ο κατάλληλος φωτισμός του χώρου σύμφωνα με την φωτοτεχνική μελέτη επιτυγχάνεται με την βοήθεια φωτιστικών σωμάτων τύπου LED ισχύς 90W, ενώ αυτών του γηπέδου με προβολείς ισχύος 400W. Με την χρήση φωτιστικών σωμάτων τύπου LED για τον φωτισμό του κυρίως χώρου του πάρκου επιτυγχάνεται έτσι η μείωση του κόστους σε κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, η προστασία του περιβάλλοντος, αλλά και η αισθητική αναβάθμιση του χώρου. Η τροφοδότηση των φωτιστικών θα γίνει μέσω πύλαρ που θα τοποθετηθεί πλησίον του χώρου σύμφωνα με την μελέτη που θα εκπονηθεί, ενώ η τροφοδότηση των προβολέων του κάθε γηπέδου θα γίνεται με ξεχωριστό πύλαρ για την ανεξάρτητη λειτουργία του κάθε γηπέδου.

Η απορροή των όμβριων υδάτων εξασφαλίζεται μέσω των κλίσεων, που έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με την Μελέτη, προς τα φρεάτια συλλογής και έπειτα η κατάληξή τους στο κεντρικό φρεάτιο μέσω σωληνώσεων. Το δίκτυο σωληνώσεων αποτελείται από σωλήνες PVC 6 ATM υπόγειων δικτύων πορτοκαλί χρώματος, διαφόρων διατομών. Όλες οι σωλήνες φέρουν την κατάλληλη κλίση έτσι ώστε να επιτευχθεί η επιθυμητή ροή των υδάτων.

Σύμφωνα με την Μελέτη προβλέπονται οι εργασίες σύνδεσης, καθώς και όλες οι περαιτέρω εργασίες που απαιτούνται.

Η προβλεπόμενη αρχιτεκτονική άποψη του χώρου απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο A2.

Τα αναμενόμενα οφέλη από την αποπεράτωση του έργου είναι:

1. Προστασία, βελτίωση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος
2. Βελτίωση της ποιότητας ζωής
3. Περιβαλλοντική Αναβάθμιση
4. Προσέλκυση και εξυπηρέτηση τουρισμού
5. Ενίσχυση της περιβαλλοντικής συνείδησης
6. Αποσυμφόρηση του κέντρου του χωριού
7. Δημιουργία χώρων ασφαλείας - πρόβλεψη και αποφυγή κινδύνων.

Συντάχθηκε  
Σταμούλης Αχιλλέας  
Αργυρού Δήμητρα

Θάσος / / 2018  
Θεωρήθηκε  
Ο ΔΙΡΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΠΑΤΗΡΑΣ  
ΤΕ 13/Α