



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ &  
ΘΡΑΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΑΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ

ΑΔΑ:  
Θάσος, 28 / 01 / 2020

Αριθ. Πρωτ.: 955

ΤΜΗΜΑ: Περιβάλλοντος  
Γραφείο: Δασών και Φυσικών Πόρων  
Ταχ. Δ/ση: 64004 ΘΑΣΟΣ  
Πληροφορίες: Τσούπρα Στέλλα  
Τηλέφωνο: 2593350149  
Fax: 2593022104  
E-mail: tsoupra@thassos.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΔΑΣΟΥΣ ΤΩΝ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΑ ΘΑΣΟΥ, Τ.Κ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΥ ΚΑΙ Τ.Κ.  
ΠΡΙΝΟΥ ΘΑΣΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΛΟΤΟΜΙΑΣ-ΑΠΟΛΗΨΕΩΣ  
ΞΥΛΕΙΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΑΣΟΥ**

Έχοντας Υπόψη:

Α) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

Β) Το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06) άρθρο 195.

Γ) Το Ν. 3852/2010

Δ) Την με αριθ. **10/2020** (ΑΔΑ:Ω68ΔΩΡΔ-ΕΛΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την «επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση, εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»

Ε) Την με αριθ. **195/2019** (ΑΔΑ:ΨΓ72ΩΡΔ-6ΜΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί έγκρισης υλοτομικών εργασιών στο δημοτικό δάσος Θάσου, στις Τ.Κ. Παναγία Θάσου, Τ.Κ. Ποταμιάς Θάσου και Τ.Κ. Πρίνου Θάσου, βάσει της εγκριθείσας διαχειριστικής μελέτης.

Ζ) Την υπ' αριθ. **196/2019** (ΑΔΑ:Ψ6ΞΠΩΡΔ-ΙΓΘ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της σχετικής δημοπρασίας.

Η) Την εγκριθείσα **Διαχειριστική μελέτη** (ΑΔΑ:71620Ρ1Υ-66Υ)

Θ) Την πρόβλεψη της διαχειριστικής μελέτης για έναρξη των υλοτομικών εργασιών το 2018 και 2019, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται λήμμα 1.350 κ.μ. Τραχείας Πεύκης και 760 κ.μ. Μαύρης Πεύκης, βάσει της εγκριθείσας διαχειριστικής μελέτης, με αυξομείωση 12%. Η αναφερθείσα ποσότητα θα προέλθει από τις συστάδες:

Τ.Κ.	Συστάδα	Ποσότητα (κ.μ.)	Είδος
Παναγίας	6 <sup>α</sup>	160	Τραχεία Πεύκη
Παναγίας	6β	90	Τραχεία Πεύκη
Ποταμιάς	11δ	1.100	Τραχεία Πεύκη
Πρίνου	8γ	400	Μαύρη Πεύκη
Πρίνου	9 <sup>α</sup>	285	Μαύρη Πεύκη

Πρίνου	9β	75	Μαύρη Πεύκη
--------	----	----	-------------

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια **φανερής πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας**, για την εκμίσθωση του **Δημοτικού Δάσους Θάσου της ΔΚ Παναγίας Θάσου** για το δικαίωμα **υλοτομίας και απολήψεως** 1.350 κ.μ. Τραχείας Πεύκης και 760 κ.μ. Μαύρης Πεύκης, βάσει της εγκριθείσας διαχειριστικής μελέτης, με αυξομείωση 12%. Η αναφερθείσα ποσότητα θα προέλθει από τις συστάδες:

Τ.Κ.	Συστάδα	Ποσότητα (κ.μ.)	Είδος
Παναγίας	6 <sup>α</sup>	160	Τραχεία Πεύκη
Παναγίας	6β	90	Τραχεία Πεύκη
Ποταμιάς	11δ	1.100	Τραχεία Πεύκη
Πρίνου	8γ	400	Μαύρη Πεύκη
Πρίνου	9 <sup>α</sup>	285	Μαύρη Πεύκη
Πρίνου	9β	75	Μαύρη Πεύκη

Η υλοτομία θα είναι στοχευμένη στους ιστάμενους κορμούς τραχείας και μαύρης πεύκης που έχουν προσημανθεί από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δασαρχείου και του Δήμου Θάσου. Απαράβατη συμβατική υποχρέωση του μισθωτή είναι να υλοτομήσει και να στοιβάξει **μόνο** τα προσημασμένα άτομα και όχι άλλα είδη αειφυλλων ή φυλλοβόλων πλατύφυλλων και κωνοφόρων. Η ποσότητα ξυλείας που θα προκύψει θα καταμετρηθεί και θα παραληφθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Οι υλοτομικές εργασίες θα γίνουν με την επίβλεψη και παρουσία των αρμόδιων υπαλλήλων του Δασαρχείου Θάσου με τις υποδείξεις των οποίων υποχρεούνται να συμμορφωθούν αυτοί που θα τις εκτελέσουν.

### 1<sup>ον</sup>. Περιγραφή

Η υλοτομία των ιστάμενων κορμών θα λάβει χώρα στις συστάδες:

Τ.Κ.	Συστάδα	Ποσότητα (κ.μ.)	Είδος
Παναγίας	6 <sup>α</sup>	160	Τραχεία Πεύκη
Παναγίας	6β	90	Τραχεία Πεύκη
Ποταμιάς	11δ	1.100	Τραχεία Πεύκη
Πρίνου	8γ	400	Μαύρη Πεύκη
Πρίνου	9 <sup>α</sup>	285	Μαύρη Πεύκη
Πρίνου	9β	75	Μαύρη Πεύκη

Ο συνολικός όγκος εκτιμάται σε 1.350 κ.μ. Τραχείας Πεύκης και 760 κ.μ. Μαύρης Πεύκης, βάσει της εγκριθείσας διαχειριστικής μελέτης, με αυξομείωση 12%.

Η παραγόμενη ξυλεία θα εμπορευθεί από τους μισθωτές που θα εκτελέσουν την υλοτομία και θα καταβληθεί στο Δήμο Θάσου το αντίστοιχο μίσθωμα που θα οριστεί από την δημοπρασία. Επίσης δύναται να διατεθεί έως και **50%** της συνολικής υλοτομηθείσας ποσότητας, στους κατοίκους του νησιού για την κάλυψη των **ατομικών αναγκών** (με ανώτερο αντίτιμο 22 ευρώ το κυβικό), από τους δασόδρομους

### 2<sup>ον</sup>. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι **πλειοδοτική, φανερή και προφορική** και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο

στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

### **3<sup>ο</sup>. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Θάσου (Πιερ Ντε Βαμπέζ 7), στις **11 Φεβρουαρίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και από ώρα **11.00 π.μ.** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία) έως **12.00 μ.μ.**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **18 Φεβρουαρίου 2020** ημέρα **Τρίτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.**

### **4<sup>ο</sup>. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ορίζεται ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**, το ποσό των **τεσσάρων ευρώ και πενήντα λεπτά (4,50 €)** για την Τραχεία Πεύκη και **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** για την Μαύρη Πεύκη, το κυβικό ως μίσθωμα προς τον Δήμο Θάσου. Κατά την πλειοδοσία ως κατώτατο όριο κάθε επόμενης προσφοράς από την προηγούμενη το ποσό των δέκα λεπτών (0,10) ανά κ.μ. Στην τιμή αυτή συμπεριλαμβάνεται η υλοτομία, η μεταφορά και η στοιβαξη της ξυλείας σε κατάλληλο μέρος (δασόδρομους, πλατείες). Απαράβατη συμβατική υποχρέωση του μισθωτή είναι να υλοτομήσει και να στοιβάξει όλη την προσημασμένη ξυλεία.

### **5<sup>ο</sup>. Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **διακόσιες πενήντα (250) ημέρες** από τη σύνταξη του σχετικού πρωτόκολλου εγκατάστασης. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να παραταθεί ο χρόνος των εργασιών για εκατό (100) ημέρες. Η υλοτομία θα αρχίσει μετά τη σύνταξη του Πρωτόκολλου Εγκατάστασης από το Δασαρχείο Θάσου και οι εργασίες συγκομιδής θα διαρκέσουν μέχρι να μεταφερθεί όλο το λήμμα. Η ολοκλήρωση των εργασιών συγκομιδής θα καθορίζεται από το πρωτόκολλο εγκατάστασης.

Ο Μισθωτής που θα αναλάβει την υλοτομία, υποχρεούται να συγκεντρώσει και να στοιβάξει τη ξυλεία σε δασόδρομο ή σε θέσεις που θα είναι προσπελάσιμες από φορτηγό αυτοκίνητο, ώστε να μπορούν εύκολα να φορτώνονται και να μεταφέρονται. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί το μήκος κάθε **στοιβαγμένου καυσόξυλου** έως ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20μ.).

### **6<sup>ο</sup>. Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση όπως: Μέσα σε **δέκα (10) ημέρες** από την κοινοποίηση σε αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της Απόφασης της Διοικητικής Αρχής, περί έγκρισης του αποτελέσματος της Δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά (αν δεν προσέλθει), η εγγύηση του, που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, θα ενεργηθεί αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, που θα ενέχονται και οι δύο για την στο ολιγότερο διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την προηγούμενη τέτοια.

- Η σύμβαση μίσθωσης θα καταρτιστεί με ιδιωτικό συμφωνητικό.
- Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή, μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο, στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### 7<sup>ον</sup>. Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση.
  2. Ο Τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να υλοτομήσει όλη την έκταση σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμόδιου Δασαρχείου. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος θα βεβαιώνει σε βάρος του, το μίσθωμα που επιτεύχθηκε κατά τη διενέργεια της Δημοπρασίας και που αναλογεί, κατά κατηγορία, δασοκομικών προϊόντων που δεν θα έχουν υλοτομηθεί, ύστερα από έλεγχο και υπολογισμό που θα γίνεται σε συνεργασία της Δασικής Υπηρεσίας, με εκπρόσωπο του Δήμου Θάσου.
  3. Απαγορεύεται η υλοτομία σε ιδιόκτητους αγρούς που βρίσκονται μέσα στην προς υλοτομία συστάδα και η τυχόν τέτοια παράβαση, θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.
  4. Αν ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) συλληφθεί να μεταφέρει δασικά προϊόντα λαθραία ή χωρίς να γίνει εξέλεξη από τη Δασική Υπηρεσία ή χωρίς να έχει παραστατικά στοιχεία, θα βεβαιωθεί σε βάρος του πρόστιμο 15.000,00 Ευρώ, για πρώτη φορά και για δεύτερη το διπλάσιο και παράλληλα θα γίνεται κατάσχεση των δασικών προϊόντων από την Αρμόδια Αρχή.
  5. Αν κατά την εξέλεξη των δασικών προϊόντων και τη σύνταξη του πρωτοκόλλου τελικής Επιθεώρησης από τη Δασική Υπηρεσία, διαπιστωθεί ότι έχει εξαχθεί και κατηγορία ξυλείας, για την οποία δεν είχε προσφερθεί μίσθωμα, από τον τελευταίο πλειοδότη, κατά τη διενέργεια της Δημοπρασίας γιατί δεν προβλεπόταν στους όρους της διακήρυξης, η βεβαίωση του μισθώματος για την κατηγορία αυτή θα γίνει με βάση το μίσθωμα του πίνακα διατίμησης δασοκομικών προϊόντων.
  6. Η καταμέτρηση (εξέλεξη) των παραχθέντων προϊόντων θα γίνεται σε στοιβάδες επί δασόδρομου και δεν θα εξωδασώνεται άλλη ποσότητα στο δασόδρομο, αν προηγουμένως δεν έχει μεταφερθεί όλη η καταμετρηθείσα προηγούμενη ποσότητα.
  7. Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα προς αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιάς στο δάσος και να ειδοποιεί έγκαιρα τις αρμόδιες υπηρεσίες σε περίπτωση εμφάνισης πυρκαγιάς.
  8. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνο υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού, που θα απασχολήσει.
  9. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση μη συμπλήρωσης του λήμματος, λόγω αδυναμίας του δάσους.
  10. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης κ.λ.π. έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, ακόμα και στην περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας.
  11. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται πριν υπογράψει τη σύμβαση της μίσθωσης να προσκομίσει στο Δήμο απόδειξη των εφημερίδων περί εξόφλησης των εξόδων δημοσίευσης της διακήρυξης.
  12. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας πάνω στο ακίνητο, ούτε συνεπώς υποχρεώνεται (ο Δήμος) στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας και να έχει την ευθύνη αποζημίωσης προς το Δήμο για κάθε ζημιά που θα προξενήσει στο δάσος, χωρίς την επέμβαση των δικαστηρίων και να παρέχει σε αυτόν κάθε ζητούμενη πληροφορία και να δέχεται χωρίς αντίρρηση κάθε μέτρο που ήθελε να λάβει ο Δήμος ως προς την ζύγιση ή μέτρηση των δασικών προϊόντων.
- Ο μισθωτής δε δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα ή για οτιδήποτε άλλη αιτία, γιατί έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών του δάσους.

**8<sup>ον</sup>. Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας,

- Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των εκποιούμενων δασικών προϊόντων και ότι παραιτείται πάσης αντιρρήσεως ως προς την ποιότητα και ποσότητα αυτών ή συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών που τίθενται στον Πίνακα Υλοτομίας. Επίσης ότι αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου την μεταφορά του ξυλώδους όγκου από τον τόπο απόληψης μέχρι το σημείο πώλησής του χωρίς να εγείρει απαιτήσεις για διανοίξεις πρόσβασης.
- Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ του ίδιου και του εγγυητή (Αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες που δεν θα προσκομίσουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, βεβαίωση του οικείου Δημοσίου Ταμείου ότι εκπλήρωσαν τις ασφαλιστικές τους υποχρεώσεις)
- Φορολογική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ του ίδιου και του εγγυητή (Αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες που δεν θα προσκομίσουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, βεβαίωση του οικείου Δημοσίου Ταμείου ότι εκπλήρωσαν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις)
- Δημοτική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ του ίδιου και του εγγυητή (Αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου Θάσου Νομού Καβάλας)
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή από άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου με εγγυοδοσία, ποσού ίσου προς το 1/10, δηλαδή **χιλίων επτακοσίων σαράντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (1.747,50 €)** του οριζόμενου ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς, η οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη τέτοια ποσού ίσου προς το ποσοστό, πάνω στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί, για την εξασφάλιση έγκαιρης καταβολής του μισθώματος, μέσα στις προθεσμίες που ορίζει η διακήρυξη.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο και του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομιστεί σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
- Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου περί μη κήρυξης πτώχευσης του πλειοδότη.
- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου σύμφωνα με τις κύμαινες διατάξεις

Η Εγγύηση αυτή πρέπει να αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο μειοδότη με άλλη εγγυητική επιστολή, καλής εκτέλεσης του αυτού Ταμείου, ποσού ίσου με το 10% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί. Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

**9<sup>ον</sup>. Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί, έχει την υποχρέωση να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**10<sup>ον</sup>. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη Δημοπρασία στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Θάσου, ως ακολούθως: Σε δύο (2) δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση ποσού ίσου προς το (40%) του επιτευχθέντος μισθώματος την ίδια ημέρα με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και δεν θα υπογραφεί άδεια απολήψεως των δασικών προϊόντων από το Δήμαρχο ούτε πρωτόκολλο εγκατάστασης από το Δασαρχείο, εάν ο πλειοδότης δεν έχει καταβάλει την α' δόση (40%), ο δε βεβαιωτικός κατάλογος θα συνταχθεί ταυτόχρονα με την υπογραφή του συμφωνητικού. Η β' δόση δηλαδή το υπόλοιπο του μισθώματος, όπως θα προκύψει από την ποσότητα του τελικού λήμματος

(υπόλοιπο 60%), θα πληρωθεί μέσα σε (10) ημέρες, από την ημέρα κοινοποίησης του Πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης του Δασαρχείου Θάσου.

### **11<sup>ο</sup>. Λήξη μίσθωσης**

Από την ημερομηνία σύνταξης του τελικού πρωτοκόλλου εξελέγξως τάσσεται προθεσμία ενός μηνός για την αποκόμιση των δασικών προϊόντων από το δάσος. Πέρα από την παραπάνω προθεσμία απαγορεύεται η μεταφορά των δασικών προϊόντων που έχουν εξελεχθεί και οποιαδήποτε εργασία εντός της συστάδας και στη συνέχεια θα γίνεται πρωτόκολλο Διοικητικής αποβολής σε βάρος του μισθωτή για τα υπάρχοντα προϊόντα στο δάσος.

### **12<sup>ο</sup>. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Απαγορεύσεις**

Απαγορεύεται απολύτως η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση των δασικών συστάδων.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων υλοτομίας πριν την εξέλεξη αυτών, η οποία θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή του Δασαρχείου Θάσου παρουσία εκπροσώπου του Δήμου.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων της υλοτομίας χωρίς τα απαραίτητα έγγραφα του Δασαρχείου δηλαδή του Πρωτοκόλλου Εξέλεξης και του δελτίου μεταφοράς.

Απαγορεύεται η συλλογή και μεταφορά δασικών προϊόντων, πέραν αυτών που αναφέρονται στην παρούσα.

### **13<sup>ο</sup>. Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **14<sup>ο</sup>. Παράταση χρόνου υλοτόμησης**

Παράταση χρόνου υλοτομίας θα χορηγηθεί ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο σε περίπτωση κατά την οποία ο ενοικιαστής για λόγους ανεξάρτητους της θελήσεώς του, δεν θα μπορέσει εγκαίρως να αποπερατώσει την υλοτομία.

### **15<sup>ο</sup>. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

### **16<sup>ο</sup>. Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Θάσου (Πιερ Ντερ Βαμπέζ 7, Θάσος – Θάσου).

Θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μια (1) εφημερίδα του Ν. Καβάλας, δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της Δημοπρασίας

### **17<sup>ο</sup>. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η επανάληψη της Δημοπρασίας θα γίνει με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη Δημοπρασία, εφόσον το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, ως ασύμφορο ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

### **18<sup>ο</sup>. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον υπάλληλο του Δήμου **κα. Τσούπρα Στέλλα** τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πιερ Ντερ Βαμπέζ 7, Θάσος – Θάσου, Τηλέφωνο **2593350159**, FAX 2593022104, email tsoupra@thassos.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας από την αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου **κα. Τσούπρα Στέλλα** τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πιερ Ντερ Βαμπέζ 7, Θάσος – Θάσου, Τηλέφωνο **2593350159**, FAX 2593022104, email tsoupra@thassos.gr.

### **19<sup>ο</sup>. Λοιπές λεπτομέρειες**

Κάθε παράβαση οπουδήποτε όρου της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Θάσου με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Θάσου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Λεπτομέρειες των εργασιών θα ρυθμιστούν στο σχετικό συμφωνητικό-σύμβαση που θα υπογραφεί.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΑΣΟΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ**