



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ &
ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ

ΑΔΑ:
Θάσος, 13 / 05 / 2020

Αριθ. Πρωτ.: 4468

ΤΜΗΜΑ: Περιβάλλοντος
Γραφείο: Δασών και Φυσικών Πόρων
Ταχ. Δ/ση: 64004 ΘΑΣΟΣ
Πληροφορίες: Σταμούλης Αχιλλέας
Τηλέφωνο: 2593350157
Fax: 2593022104
E-mail: ax.stamoulis@gmail.com

Διακήρυξη Δημοπρασίας για την Εκμίσθωση του Δημοτικού Δάσους της Δ.Κ. Θάσου, Δ.Κ. Ποταμιάς και Τ.Κ. Παναγίας, για την Υλοτομία των Προσβεβλημένων (Ξερών) Ατόμων Τραχείας Πεύκης, συνολικού όγκου 23.839,87 m³

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΑΣΟΥ

Έχοντας Υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06) άρθρο 197.
3. Το Ν. 3852/2010
4. Την με αριθ. **10/2020** (ΑΔΑ:Ω68ΔΩΡΔ-ΕΛΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την «επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση, εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»
5. Την με αριθ. **170/2019** (ΑΔΑ:9ΟΡΘΩΡΔ-Ρ8Ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί έγκρισης ή μη έκτακτης κάρπωσης από το δημοτικό δάσος Θάσου των προσβεβλημένων (Ξερών) ατόμων πεύκης».
6. Την υπ' αριθ. **56/2020** (ΑΔΑ: 6ΧΗ9ΩΡΔ-Μ9Χ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της σχετικής δημοπρασίας.
7. Την εγκριθείσα **Διαχειριστική μελέτη** (ΑΔΑ:71620Ρ1Υ-66Υ)
8. Το υπ' αριθμό 12218/12-07-2019 έγγραφο του Δασαρχείου Θάσου, όπου γίνεται γνωστό ότι πρόκειται για προσβολή από το έντομο *Tomicus piniperda* το οποίο είναι ξυλοφάγο και προσβάλλει τα κλαδιά του δέντρου.
9. Τη δειγματοληπτική καταμέτρηση του όγκου των προσβεβλημένων ατόμων από τους δημοτικούς δασοφύλακες με εκτίμηση του συνολικού όγκου των προσβεβλημένων ατόμων που πρέπει να απομακρυνθούν, ανά κοινότητα και τμήμα σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΘΑΣΟΥ				
Α/Α	ΤΜΗΜΑ	ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΟΣΒΟΛΗΣ	ΠΡΟΣΒΕΒΑΗΜΕΝΟ ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ
1	1	3.725,75	2%	74,52
2	2	13.766,08	7%	963,63
3	3	7.675,64	4%	307,03
4	4	11.355,05	3%	340,65
5	5	17.853,38	10%	1.785,34
6	6	16.979,14	4%	679,17
7	7	17.476,19	0%	0,00
8	8	21.361,87	1%	213,62
9	9	41.206,20	1%	412,06
10	10	28.734,60	8%	2.298,77
11	11	28.945,77	4%	1.157,83
12	12	22.983,48	1%	229,83
13	13	26.708,00	5%	1.335,40
14	14	36.509,02	2%	730,18
15	15	3.656,13	20%	731,23
ΣΥΝΟΛΟ		298.936,30		11.259,26

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ				
Α/Α	ΤΜΗΜΑ	ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΟΣΒΟΛΗΣ	ΠΡΟΣΒΕΒΑΗΜΕΝΟ ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ
1	1	0,00	8%	0,00
2	2	0,00	7%	0,00
3	3	2.456,54	4%	98,26
4	4	1.391,94	4%	55,68
5	5	3.336,54	4%	133,46
6	6	5.354,81	4%	214,19
7	7	9.109,00	5%	455,45
8	8	7.971,53	4%	318,86
9	9	9.886,47	7%	692,05
10	10	18.152,20	4%	726,09
11	11	19.356,00	9%	1.742,04
ΣΥΝΟΛΟ		77.015,03		4.436,08

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ				
Α/Α	ΤΜΗΜΑ	ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΟΣΒΟΛΗΣ	ΠΡΟΣΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ
1	1	19.592,69	10%	1.959,27
2	2	2.484,18	8%	198,73
3	3	Κάηκε το 2000		
4	4	Κάηκε το 2000		
5	6	8.325,20	7%	582,76
6	7	5.988,84	7%	419,22
7	8	3.838,44	7%	268,69
8	9	4.696,02	6%	281,76
9	10	8.110,51	8%	648,84
10	11	15.699,72	6%	941,98
11	12	5.188,14	6%	311,29
12	13	12.612,37	8%	1.008,99
13	14	12.691,69	12%	1.523,00
ΣΥΝΟΛΟ		99.227,80		8.144,53

Συνοπτικά:

- Α) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 της Δ.Κ. Θάσου, όγκου 11.259,26 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης
- Β) 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 της Δ.Κ. Ποταμιάς, όγκου 4.436,08 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης
- Γ) 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 της Τ.Κ. Παναγίας, όγκου 8.144,53 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης
- Συνολικού όγκου 23.839,87 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης
10. Την υπ' αριθμ. 24602/2019/29-01-2020 απόφαση έγκρισης διενέργειας έκτακτης κάρπωσης στο Δημοτικό δάσος της Δ.Κ. Θάσου, Δ.Κ. Ποταμιάς και Τ.Κ. Παναγίας της Δ/σης Δασών Καβάλας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του Δημοτικού Δάσους Θάσου της Δ.Κ. Θάσου, Δ.Κ. Ποταμιάς και Τ.Κ. Παναγίας για το δικαίωμα υλοτομίας και απολήψεως 23.839,87 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης βάσει του (10) σχετικού εγγράφου.

- Α) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 της Δ.Κ. Θάσου, όγκου 11.259,26 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης
- Β) 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 της Δ.Κ. Ποταμιάς, όγκου 4.436,08 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης
- Γ) 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 της Τ.Κ. Παναγίας, όγκου 8.144,53 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης

Συνολικού όγκου 23.839,87 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης

Η υλοτομία θα είναι στοχευμένη στους ιστάμενους κορμούς τραχείας πεύκης που έχουν προσημανθεί από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δασαρχείου και του Δήμου Θάσου. Απαράβατη συμβατική υποχρέωση του μισθωτή είναι να υλοτομήσει και να στοιβάξει μόνο

τα προσημασμένα άτομα και όχι άλλα είδη αειφύλλων ή φυλλοβόλων πλατύφυλλων και κωνοφόρων. Η ποσότητα ξυλείας που θα προκύψει θα καταμετρηθεί και θα παραληφθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Οι υλοτομικές εργασίες θα γίνουν με την επίβλεψη και παρουσία των αρμόδιων υπαλλήλων του Δασαρχείου Θάσου με τις υποδείξεις των οποίων υποχρεούνται να συμμορφωθούν αυτοί που θα τις εκτελέσουν.

1^ο. Περιγραφή

Η υλοτομία των ιστάμενων κορμών θα λάβει χώρα στις συστάδες:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΘΑΣΟΥ				
Α/Α	ΤΜΗΜΑ	ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΟΣΒΟΛΗΣ	ΠΡΟΣΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ
1	1	3.725,75	2%	74,52
2	2	13.766,08	7%	963,63
3	3	7.675,64	4%	307,03
4	4	11.355,05	3%	340,65
5	5	17.853,38	10%	1.785,34
6	6	16.979,14	4%	679,17
7	7	17.476,19	0%	0,00
8	8	21.361,87	1%	213,62
9	9	41.206,20	1%	412,06
10	10	28.734,60	8%	2.298,77
11	11	28.945,77	4%	1.157,83
12	12	22.983,48	1%	229,83
13	13	26.708,00	5%	1.335,40
14	14	36.509,02	2%	730,18
15	15	3.656,13	20%	731,23
ΣΥΝΟΛΟ		298.936,30		11.259,26

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ				
Α/Α	ΤΜΗΜΑ	ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΟΣΒΟΛΗΣ	ΠΡΟΣΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ
1	1	0,00	8%	0,00
2	2	0,00	7%	0,00
3	3	2.456,54	4%	98,26
4	4	1.391,94	4%	55,68
5	5	3.336,54	4%	133,46
6	6	5.354,81	4%	214,19
7	7	9.109,00	5%	455,45
8	8	7.971,53	4%	318,86
9	9	9.886,47	7%	692,05
10	10	18.152,20	4%	726,09
11	11	19.356,00	9%	1.742,04
ΣΥΝΟΛΟ		77.015,03		4.436,08

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ				
A/A	ΤΜΗΜΑ	ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΟΣΒΟΛΗΣ	ΠΡΟΣΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΕΥΛΑΠΟΘΕΜΑ
1	1	19.592,69	10%	1.959,27
2	2	2.484,18	8%	198,73
3	3	Κάηκε το 2000		
4	4	Κάηκε το 2000		
5	6	8.325,20	7%	582,76
6	7	5.988,84	7%	419,22
7	8	3.838,44	7%	268,69
8	9	4.696,02	6%	281,76
9	10	8.110,51	8%	648,84
10	11	15.699,72	6%	941,98
11	12	5.188,14	6%	311,29
12	13	12.612,37	8%	1.008,99
13	14	12.691,69	12%	1.523,00
ΣΥΝΟΛΟ		99.227,80		8.144,53

Συνοπτικά:

- A) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 της Δ.Κ. Θάσου, όγκου 11.259,26 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης
 B) 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 της Δ.Κ. Ποταμιάς, όγκου 4.436,08 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης
 Γ) 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 της Τ.Κ. Παναγίας, όγκου 8.144,53 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης

Συνολικού όγκου 23.839,87 m³ ξυλείας τραχείας πεύκης

Η παραγόμενη ξυλεία θα εμπορευθεί από τους μισθωτές που θα εκτελέσουν την υλοτομία και θα καταβληθεί στο Δήμο Θάσου το αντίστοιχο μίσθωμα που θα οριστεί από την δημοπρασία. Επίσης, ποσότητα των καυσόξυλων δύναται να διατεθεί από τους μισθωτές στους χώρους συγκέντρωσης (δασόδρομους), στους κατοίκους του νησιού για την κάλυψη των ατομικών αναγκών τους (με ανώτερο αντίτιμο 22 ευρώ το χωρικό μέτρο).

2^{ον}. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι **φανερή, προφορική και πλειοδοτική**. Διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται κατωτέρω. Διεξάγεται χωρίς διακοπή. Παράταση του χρόνου της επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειάς της, υπό τους απαραίτητους όρους ότι οι προσφορές εξακολουθούν χωρίς διακοπή και η Επιτροπή λάβει την αντίστοιχη απόφαση παράτασης. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής, καταχωρείται στα πρακτικά.

Για την έγκυρη και παραδεκτή συμμετοχή στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την ώρα που αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσας τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό όπου καταχωρούνται οι συμμετοχές σύμφωνα με το χρόνο προσέλευσης. Τα πρακτικά ολοκληρώνονται με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής περί του αποκλεισμού των διαγωνιζομένων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις έγκυρης συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στη συνέχεια ακολουθούν οι οικονομικές προσφορές. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής καλεί τους συμμετέχοντες να πλειοδοτήσουν και ανακοινώνει την υψηλότερη μέχρι τότε προσφορά καλώντας τους υπόλοιπους συμμετέχοντες να πλειοδοτήσουν και πάλι προφορικά. Στην διαδικασία αυτή δεν υπάρχει σειρά κατάθεσης των προσφορών. Η διαδικασία αυτή επαναλαμβάνεται με τον ίδιο τρόπο, μέχρις ότου υπάρξει προσφορά επί της οποίας να μην πλειοδοτήσει κανείς. Δεν είναι δυνατόν να μην υπάρξει καμία προσφορά από συμμετέχοντα στην διαδικασία και να θεωρηθεί ως προσφορά του το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.

Κατά την πλειοδοσία ως κατώτατο όριο κάθε επόμενης προσφοράς από την προηγούμενη το ποσό των δέκα λεπτών (0,10) κατά m³.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των προσφορών συντάσσεται το τελικό πρακτικό της Δημοπρασίας από την Επιτροπή, το οποίο αναρτάται στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Θάσου και το οποίο γνωστοποιείται και στους διαγωνιζόμενους (με μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο) προκειμένου να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν ενδεχομένως ένσταση κατ' αυτού. Οι τυχόν ενστάσεις απευθύνονται στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Θάσου, κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ανακοίνωση του Προέδρου της Επιτροπής Διαγωνισμού και διαβιβάζονται αυθημερόν στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Για την ημέρα και ώρα της ανάρτησης συντάσσεται αυθημερόν, με επιμέλεια του Προέδρου της Επιτροπής σχετική πράξη που υπογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού είναι υποχρεωμένη να επιτρέψει την πρόσβαση των διαγωνιζομένων στα έγγραφα που υποβλήθηκαν στο διαγωνισμό, με επιτόπιο έλεγχο των εγγράφων και λήψη φωτοαντιγράφων με δικές του δαπάνες.

Αν δεν υποβληθούν ενστάσεις κατά του πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού, η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει το έργο της και υποβάλλει το πρακτικό για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία εγκρίνει το αποτέλεσμα και κατακυρώνει στον πλειοδότη. Αν υποβληθούν ενστάσεις η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει γνωμοδότηση την οποία και διαβιβάζει, μαζί με τις ενστάσεις, τα πρακτικά και τα κατατεθειμένα έγγραφα, στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποφαινεται επί των ενστάσεων και εν συνεχεία εγκρίνει το αποτέλεσμα.

3^ο. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Θάσου (Πιερ Ντε Βαμπέξ 7), ενώπιον της επιτροπής της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 10/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου, στις **28 Μαΐου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.30 π.μ.** (κατάθεση δικαιολογητικών μεταξύ 10.30 και 11.00 πμ. και στη συνέχεια στις 11.30 π.μ. θα ξεκινήσει η προφορική διαδικασία των οικονομικών προσφορών).

Αν δεν υπάρξει ενδιαφερόμενος πλειοδότης ο Διαγωνισμός θα επαναληφθεί την **4η Ιουνίου 2020** και ώρα **11.30 π.μ.** (κατάθεση δικαιολογητικών μεταξύ 10.00 και 11.30 πμ. και στη συνέχεια στις 11.30 π.μ. θα ξεκινήσει η προφορική διαδικασία των οικονομικών προσφορών) στον ίδιο τόπο.

4^ο. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας κατά την ημέρα διεξαγωγής αυτής και από ώρα

10:30 π.μ. έως και 11:00 π.μ. τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της παρούσης.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα ημεδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά για δικαιοπραξία και φορολογικά ενήμερα. Τα φυσικά πρόσωπα πρέπει αν είναι υπήκοοι κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης να είναι εγκατεστημένα στις ως άνω περιοχές. Τα νομικά πρόσωπα πρέπει να έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους μέλους της Ε.Ε και να έχουν στις ανωτέρω περιοχές την καταστατική τους έδρα.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών δημοσίου τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **δέκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα ένα ευρώ δεκατεσσάρων λεπτών (10.251,14 ευρώ)** υπέρ του Δήμου Θάσου, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό (1/10) επί της επιτευχθείσας τιμής μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων στη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά την οριστική κατακύρωση. Αντίστοιχα η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, θα επιστραφεί μετά το τελικό πρωτόκολλο επιθεώρησης.

Επίσης, πρέπει ο ενδιαφερόμενος να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσης, παραιτούμενος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες και ημεδαπά νομικά πρόσωπα.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
2. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
3. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
4. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Θάσου από οποιαδήποτε αιτία, είτε ατομικά είτε μετέχοντας σε εταιρίες.
5. Όσοι δεν είναι φορολογικά ενήμεροι.
6. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή κατά το άρθρο 7.

5^ο. Δικαιολογητικά συμμετοχής

A) Φάκελος δικαιολογητικών

1. Αίτηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία στην οποία θα αναφέρουν όλα τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται. Σε περίπτωση που κάποιος καταθέτει την αίτηση για λογαριασμό άλλου και συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας (πλειοδοσίας) πρέπει να προσκομίσει νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο για τον σκοπό αυτό. Στην περίπτωση αυτή θα καταγράφονται τα στοιχεία του συμμετέχοντα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και τα σχετικά έγγραφα θα υπογράφονται από τον έχων το νόμιμο πληρεξούσιο για την συμμετοχή στην διαδικασία. Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου (ονοματεπώνυμο, επωνυμία, διεύθυνση,

αριθμός τηλεφώνου, αριθμός τηλεμοιτυπίας (fax) και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), επίσης στην αίτηση θα αναφέρονται αριθμημένα αναλυτικά όλα τα δικαιολογητικά που καταθέτουν.

2. Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας ή του Διαβατηρίου του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου νομικού προσώπου.
3. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσης. Η εγγύηση για την συμμετοχή στον διαγωνισμό ορίζεται σε **δέκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα ένα ευρώ δεκατεσσάρων λεπτών (10.251,14 ευρώ)** και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του ταμείου παρακαταθηκών & δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας.

Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δήμο Θάσου και επί του σώματος αυτής θα αναγράφεται: α) η ημερομηνία έκδοσης, β) ο εκδότης, γ) ο αριθμός εγγύησης, δ) η σχετική απόφαση διακήρυξης και η ημερομηνία του διαγωνισμού, ε) το ποσό της εγγύησης, στ) το ονοματεπώνυμο ή η πλήρης επωνυμία και η διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) η ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης θα είναι τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού.

4. Φυσικά Πρόσωπα

- 4.1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του, δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, καθώς και για τα αδικήματα της δωροδοκίας, απάτης, υπεξαίρεσης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ψευδορκία, νόμου περί ναρκωτικών.
- 4.2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση ή διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
- 4.3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση ή διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.
- 4.4. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 4.5. Πιστοποιητικά όλων των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, από τα οποία να προκύπτει ότι διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 4.6. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Θάσου για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.
- 4.7. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου (με θεώρηση γνησίου της υπογραφής), ότι:
 - (α) έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 - (β) έλαβε γνώση με δικά του μέσα και ευθύνη της πραγματικής και νομικής κατάστασης της εκμισθωθείσας έκτασης και ότι την αποδέχεται.

Διευκρίνιση:

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα ανωτέρω Δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με Υπεύθυνη Δήλωση (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής) του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά του άρθρου 5.

5. Για Νομικά Πρόσωπα.

- 5.1. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), (ΙΚΕ) και των προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρίες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, καθώς και για τα αδικήματα της δωροδοκίας, απάτης, υπεξαίρεσης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ψευδορκία, νόμου περί ναρκωτικών.
- 5.2. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως εκάστοτε ισχύει, και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων.
- 5.3. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και οι εταίροι (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε., διαχειριστής σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή ΙΚΕ – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση Α.Ε.) είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 5.4. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν πιστοποιητικά όλων των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης του νομικού προσώπου και των εταίρων (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε., διαχειριστής σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή ΙΚΕ – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση Α.Ε.), από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 5.5. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Θάσου ότι το νομικό πρόσωπο και οι εταίροι (ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε., διαχειριστής σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή ΙΚΕ – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος σε περίπτωση Α.Ε.) είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους στον Δήμο κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 5.6. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου που διαγωνίζεται (με θεώρηση γνησίου της υπογραφής), ότι:
 - (α) έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 - (β) έλαβε γνώση με δικά του μέσα και ευθύνη της πραγματικής και νομικής κατάστασης της εκμισθωθείσας έκτασης και ότι την αποδέχεται.

- 5.7. Τα νομικά πρόσωπα διαγωνιζόμενοι και εγγυητές προσκομίζουν τα νομιμοποιητικά έγγραφα του νομικού προσώπου, όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ). Το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό με όλες τις τροποποιήσεις, θεωρημένο από το αρμόδιο εταιρικό όργανο εντός του τελευταίου πριν τη δημοπρασία μήνα και ΦΕΚ δημοσίευσης, αν προβλέπεται ή πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ., από το οποίο να προκύπτουν η σύσταση και οι μεταβολές του νομικού προσώπου. Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΑΕ, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.
- 5.8. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος ή ο εγγυητής του είναι νομικό πρόσωπο υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

Διευκρίνιση:

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα ανωτέρω Δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με Υπεύθυνη Δήλωση (με θεώρηση γνησίου της υπογραφής) του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου είτε αυτό είναι διαγωνιζόμενος είτε είναι εγγυητής, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις (με θεώρηση γνησίου της υπογραφής) θα υποβληθούν υποχρεωτικά μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά του άρθρου 5.

Η αίτηση θα πρέπει είναι δακτυλογραφημένη και αυτή και τα λοιπά δικαιολογητικά δεν πρέπει να φέρουν ξέσματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κλπ.

Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

6^ο. Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Ορίζεται ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**, το ποσό των **τεσσάρων ευρώ και τριάντα λεπτά (4,30 €)** για την Τραχεία Πεύκη το κυβικό ως μίσθωμα προς τον Δήμο Θάσου. Κατά την πλειοδοσία ως κατώτατο όριο κάθε επόμενης προσφοράς από την προηγούμενη το ποσό των δέκα λεπτών (0,10) ανά κ.μ. Στην τιμή αυτή συμπεριλαμβάνεται η υλοτομία, η μεταφορά και η στοίβαξη της ξυλείας σε κατάλληλο μέρος (δασόδρομους, πλατείες). Απαράβατη συμβατική υποχρέωση του μισθωτή είναι να υλοτομήσει και να στοιβάξει όλη την προσημασμένη ξυλεία.

7^ο. Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ο οποίος είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Σε περίπτωση που κάποιος συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας ως εγγυητής για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο για τον σκοπό αυτό. Στην περίπτωση αυτή θα καταγράφονται τα στοιχεία του εγγυητή (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και

τα σχετικά έγγραφα θα υπογράφονται από τον εξουσιοδοτούμενο όπου θα δηλώνονται και τα δικά του στοιχεία και θα γίνεται παραπομπή στο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Αλλαγή του προσώπου του εγγυητή, επιτρέπεται, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θάσου. Ο νέος εγγυητής έχει τις ίδιες ακριβώς υποχρεώσεις με τον πρώτο.

8^ο. Αποδοχή όρων – Γνώση Συνθηκών – Παραίτηση από αξιώσεις

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει, αλλά και συνεπάγεται πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης, καθώς και πλήρη γνώση της εκμισθωθείσας έκτασης.

Κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να επισκεφθεί την εκμισθωθείσας έκτασης και να λάβει γνώση με δικά του μέσα και ευθύνη της πραγματικής και νομικής κατάστασης.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση από τη Διακήρυξη αυτή ή τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο, φέρουν δε οι ίδιοι τον κίνδυνο από τη συμμετοχή τους σε αυτήν.

Ο Δήμος Θάσου διατηρεί το δικαίωμα αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης ή επανάληψης της δημοπρασίας με αιτιολογημένη απόφασή του, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή άλλης αρμόδιας σχετικά Αρχής.

Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

9^ο. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση όπως: Μέσα σε **δέκα (10) ημέρες** από την κοινοποίηση σε αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της Απόφασης της Διοικητικής Αρχής, περί έγκρισης του αποτελέσματος της Δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας την εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και να καταβάλλει τα έξοδα της δημοπρασίας.

Διαφορετικά (αν δεν προσέλθει), η εγγύηση του, που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, θα ενεργηθεί αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, που θα ενέχονται και οι δύο για την στο ολιγότερο διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την προηγούμενη τέτοια.

- Η σύμβαση μίσθωσης θα καταρτιστεί με ιδιωτικό συμφωνητικό.

- Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή, μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο, στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η εκτέλεση των εργασιών υλοτομίας θα αρχίσει μετά τη σύνταξη του Πρωτόκολλου Εγκατάστασης από το Δασαρχείο Θάσου, σε συνέχεια της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστέφεται μετά την κοινοποίηση του Πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης του Δασαρχείου Θάσου και την καταβολή οποιασδήποτε οφειλής.

10^ο. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **διακόσιες πενήντα (250) ημέρες** από τη σύνταξη του σχετικού πρωτόκολλου εγκατάστασης. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να παραταθεί ο χρόνος των εργασιών για εκατό (100) ημέρες. Η υλοτομία θα αρχίσει μετά τη σύνταξη του Πρωτόκολλου Εγκατάστασης από το Δασαρχείο Θάσου και οι εργασίες συγκομιδής θα διαρκέσουν μέχρι να μεταφερθεί όλο το λήμμα. Η ολοκλήρωση των εργασιών συγκομιδής θα καθορίζεται από το πρωτόκολλο εγκατάστασης.

Ο Μισθωτής που θα αναλάβει την υλοτομία, υποχρεούται να συγκεντρώσει και να στοιβάξει τη ξυλεία σε δασόδρομο ή σε θέσεις που θα είναι προσπελάσιμες από φορτηγό αυτοκίνητο, ώστε να μπορούν εύκολα να φορτώνονται και να μεταφέρονται. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί το μήκος κάθε **στοιβαγμένου καυσόξυλου** έως ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20μ.).

Από την ημερομηνία σύνταξης του τελικού πρωτοκόλλου εξελέγξως τάσσεται προθεσμία ενός μηνός για την αποκόμιση των δασικών προϊόντων από το δάσος. Πέρα από την παραπάνω προθεσμία απαγορεύεται η μεταφορά των δασικών προϊόντων που έχουν εξελεχθεί και οποιαδήποτε εργασία εντός της συστάδας και στη συνέχεια θα γίνεται πρωτόκολλο Διοικητικής αποβολής σε βάρος του μισθωτή για τα υπάρχοντα προϊόντα στο δάσος.

11^{ον}. Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση.
2. Ο Τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να υλοτομήσει όλη την έκταση σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμόδιου Δασαρχείου. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος θα βεβαιώνει σε βάρος του, το μίσθωμα που επιτεύχθηκε κατά τη διενέργεια της Δημοπρασίας και που αναλογεί, κατά κατηγορία, δασοκομικών προϊόντων που δεν θα έχουν υλοτομηθεί, ύστερα από έλεγχο και υπολογισμό που θα γίνεται σε συνεργασία της Δασικής Υπηρεσίας, με εκπρόσωπο του Δήμου Θάσου.
3. Απαγορεύεται η υλοτομία σε ιδιόκτητους αγρούς που βρίσκονται μέσα στην προς υλοτομία συστάδα και η τυχόν τέτοια παράβαση, θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.
4. Αν ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) συλληφθεί να μεταφέρει δασικά προϊόντα λαθραία ή χωρίς να γίνει εξέλεξη από τη Δασική Υπηρεσία ή χωρίς να έχει παραστατικά στοιχεία, θα βεβαιωθεί σε βάρος του πρόστιμο 15.000,00 Ευρώ, για πρώτη φορά και για δεύτερη το διπλάσιο και παράλληλα θα γίνεται κατάσχεση των δασικών προϊόντων από την Αρμόδια Αρχή.
5. Αν κατά την εξέλεξη των δασικών προϊόντων και τη σύνταξη του πρωτοκόλλου τελικής Επιθεώρησης από τη Δασική Υπηρεσία, διαπιστωθεί ότι έχει εξαχθεί και κατηγορία ξυλείας, για την οποία δεν είχε προσφερθεί μίσθωμα, από τον τελευταίο πλειοδότη, κατά τη διενέργεια της Δημοπρασίας γιατί δεν προβλεπόταν στους όρους της διακήρυξης, η βεβαίωση του μισθώματος για την κατηγορία αυτή θα γίνει με βάση το μίσθωμα του πίνακα διατίμησης δασοκομικών προϊόντων.
6. Η καταμέτρηση (εξέλεξη) των παραχθέντων προϊόντων θα γίνεται σε στοιβάδες επί δασόδρομου και δεν θα εξωδασώνεται άλλη ποσότητα στο δασόδρομο, αν προηγουμένως δεν έχει μεταφερθεί όλη η καταμετρηθείσα προηγούμενη ποσότητα.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα προς αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιάς στο δάσος και να ειδοποιεί έγκαιρα τις αρμόδιες υπηρεσίες σε περίπτωση εμφάνισης πυρκαγιάς.

8. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνο υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού, που θα απασχολήσει.

9. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση μη συμπλήρωσης του λήμματος, λόγω αδυναμίας του δάσους.

10. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης κ.λ.π. έξοδα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, ακόμα και στην περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας.

11. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται πριν υπογράψει τη σύμβαση της μίσθωσης να προσκομίσει στο Δήμο απόδειξη των εφημερίδων περί εξόφλησης των εξόδων δημοσίευσης της διακήρυξης.

12. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας πάνω στο ακίνητο, ούτε συνεπώς υποχρεώνεται (ο Δήμος) στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης.

13. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, με υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του ποσού της εκμίσθωσης, καθισταμένου αυτού, ληξιπρόθεσμου και απαιτητού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας και να έχει την ευθύνη αποζημιώσεως προς το Δήμο για κάθε ζημιά που θα προξενήσει στο δάσος, χωρίς την επέμβαση των δικαστηρίων και να παρέχει σε αυτόν κάθε ζητούμενη πληροφορία και να δέχεται χωρίς αντίρρηση κάθε μέτρο που ήθελε να λάβει ο Δήμος ως προς την ζύγιση ή μέτρηση των δασικών προϊόντων.

Ο μισθωτής δε δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα ή για οτιδήποτε άλλη αιτία, γιατί έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών του δάσους.

12^ο. Καταβολή Μισθώματος

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη Δημοπρασία στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Θάσου, ως ακολούθως: Σε δύο (2) δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση ποσού ίσου προς το (40%) του επιτευχθέντος μισθώματος την ίδια ημέρα με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και δεν θα υπογραφεί άδεια απολήψεως των δασικών προϊόντων από το Δήμαρχο ούτε πρωτόκολλο εγκατάστασης από το Δασαρχείο, εάν ο πλειοδότης δεν έχει καταβάλει την α' δόση (40%), ο δε βεβαιωτικός κατάλογος θα συνταχθεί ταυτόχρονα με την υπογραφή του συμφωνητικού. Η β' δόση δηλαδή το υπόλοιπο του μισθώματος, όπως θα προκύψει από την ποσότητα του τελικού λήμματος (υπόλοιπο 60%), θα πληρωθεί μέσα σε (10) ημέρες, από την ημέρα κοινοποίησης του Πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης του Δασαρχείου Θάσου.

13^ο. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται απολύτως η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση των δασικών συστάδων.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων υλοτομίας πριν την εξέλεξη αυτών, η οποία θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή του Δασαρχείου Θάσου παρουσία εκπροσώπου του Δήμου.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων της υλοτομίας χωρίς τα απαραίτητα έγγραφα του Δασαρχείου δηλαδή του Πρωτοκόλλου Εξέλεξης και του δελτίου μεταφοράς.

Απαγορεύεται η συλλογή και μεταφορά δασικών προϊόντων, πέραν αυτών που αναφέρονται στην παρούσα.

14^{ον}. Λύση Σύμβασης

Εξαιρετικά μπορεί να λυθεί η σύμβαση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου για τις παρακάτω ειδικές περιπτώσεις:

Λόγω θανάτου του μισθωτή και υποβολής από τους νόμιμους κληρονόμους αυτού δηλώσεως ότι δεν επιθυμούν να ασκήσουν τις υποχρεώσεις της σύμβασης μίσθωσης.

Λόγω διάλυσης του νομικού προσώπου, ή πτώχευσης αυτού σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική.

15^{ον}. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16^{ον}. Παράταση χρόνου υλοτόμησης

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να ζητήσει εγγράφως μέχρι και ένα μήνα πριν από τη λήξη της μίσθωσης παράταση της μισθωτικής σχέσης σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσης. Αρμόδιο ν' αποφανθεί για το αίτημα αυτό καθίσταται το Δημοτικό Συμβούλιο ή το αρμόδιο όργανο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Παράταση χρόνου υλοτομίας θα χορηγηθεί ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο σε περίπτωση κατά την οποία ο ενοικιαστής για λόγους ανεξάρτητους της θελήσεώς του, δεν θα μπορέσει εγκαίρως να αποπερατώσει την υλοτομία.

17^{ον}. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

18^{ον}. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Θάσου (Πιερ Ντερ Βαμπέζ 7, Θάσος – Θάσου).

Θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μια (1) εφημερίδα του Ν. Καβάλας, δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της Δημοπρασίας

19^{ον}. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η επανάληψη της Δημοπρασίας θα γίνει με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη Δημοπρασία, εφόσον το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, ως ασύμφορο ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ'

αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

20^ο. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον υπάλληλο του Δήμου **κ. Σταμούλη Αχιλλέα** τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πιερ Ντερ Βαμπέζ 7, Θάσος – Θάσου, Τηλέφωνο **2593350157**, FAX 2593022104, email ax.stamoulis@gmail.com

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου **κ. Σταμούλη Αχιλλέα** τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πιερ Ντερ Βαμπέζ 7, Θάσος – Θάσου, Τηλέφωνο **2593350157**, FAX 2593022104, email ax.stamoulis@gmail.com

21^ο. Λοιποί όροι

Σε περίπτωση παράβασης από το μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσης και της σύμβασης μίσθωσης, της οποίας όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, θα διατάσσεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Θάσου, η καταγγελία και λύση της μίσθωσης, η κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου και η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, υπέρ του Δήμου Θάσου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Λεπτομέρειες των της εκτέλεσης των εργασιών θα ρυθμιστούν και στην σχετική σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΑΣΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ