



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λιμένας 04-06-2021

Αριθ. Πρωτ.: 8372

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Έδρα: Δημοτικό Κατάστημα Θάσου

Ταχ/κή Δ/νση:	Πιέρ Ντε Βαμπέζ 7, Θάσος Θάσου
Ταχ/κός Κώδικας	64004 Λιμένας
Τηλέφωνο	25933-50133,47
FAX	25930-23740 2593350150

Πληρ.: Σ. Δρακόντου Δ. Μαντέχου,
Email: s.drakontou@thassos.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ****Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- την αριθ. **ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-5-2020) ΚΥΑ** των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης(Ο.Τ.Α.)Α' Βαθμού».
- την αριθ. **ΥΠΟΙΚ56468ΕΞ2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/Β'/5-6-2020) ΚΥΑ** των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της αριθ. ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-05-2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας,

- λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών ΦΕΚ1864/Β'/15-5-2020.
3. τις ειδικές διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44 Α' 26-03-2021) με την επιφύλαξη τυχόν τροποποιήσεων της ήδη εκδοθείσας ΚΥΑ.
 4. τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65Α'), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.
 5. το άρθρο 42 του Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α'/24-5-2020) Κεφ. Α' Ρυθμίσεις για ζητήματα αιγιαλού και παραλίας «Καθορισμός του εμβαδού παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης».
 6. το υπ' αριθ. 33869/20-5-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.
 7. το υπ' αριθ. 36475/27-5-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.
 8. το υπ' αριθ. 38158/2-6-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.
 9. το υπ' αριθ. 40535/9-6-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.
 10. το υπ' αριθ. 21683ΕΞΕ2021/ 01-04-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας « Αποστολή του υπ'αριθ. 4787/26-03-2011 Νόμου (άρθρα 13 έως 15)
 11. το αριθ. 30188 ΑΠΑ 2021/28-4-21 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.
 12. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 13. τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθ. 20 (444Β'), όπως ισχύει.
 14. την αριθ. 81/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θάσου « Περί επανακαθορισμού ή μη τιμών ζώνης αιγιαλού και παραλίας για το Δήμο Θάσου».
 15. την αριθ. 84/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θάσου « Περί αποδοχής των όρων της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ και μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους , και καθορισμός των θέσεων για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία σε τρίτους»
 16. την αριθ. 92/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θάσου « Περί αποδοχής των όρων της υπ' αριθ. 5468ΕΞ 2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2198/ 5-6-2020)»
 17. την αριθ. 57/2021 απόφαση του Δ.Σ. «Περί έγκρισης ή μη τμημάτων αιγιαλού Δήμου Θάσου (Υπ' αριθ. 9/2021 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).»

18. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
19. την υπ΄ αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ΤΠΝΜΚΠΑ/203917 /24896/ 1375/165 (22/05/2020) έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
20. την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΒ/282110/198559/3387 από 16/06/2020 «Έγκριση από την άποψη του Ν. 3028/2002 περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας Δήμου Θάσου από την Εφορία Αρχαιοτήτων Καβάλας.
21. Την 139/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Θάσου «Κατάρτιση των όρων διενέργειας πλειοδοτικής φανεράς δημοπρασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, για το έτος 2021 και 2022, σύμφωνα με την αριθ. 47458ΕΞ2020 κοινή απόφαση υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»
22. Την με αριθ. **10/2021** απόφαση Δημάρχου με την αριθ. Πρωτ. 7827/26-05-2021, περί ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων.
23. Το από 04/06/2021 Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας με αριθμό πρωτοκόλλου 8353/4-6-2021 που συμφωνεί με το περιεχόμενο της παρούσας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική **για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους**, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκμίσθωση, με τους κατωτέρω όρους:

Άρθρο 1^ο

Οι προς εκμίσθωση θέσεις βρίσκονται στις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Νησιού της Θάσου και είναι οι κατωτέρω:

Α) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ

1. τμήμα αιγιαλού 50 τμ ανάμεσα στο δημοτικό αναψυκτήριο Ποταμιάς και στην επιχειρήση Ia boheme , (10*5), για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής. ΘΕΣΗ ΘΜ1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΜ1			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	563817.81	4507514,18	5

2	563822,81	4507514,18	10
3	563822,81	4507504,18	5
4	563817,81	4507504,18	10
Ε= 50.00 μ2			

Β) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ

1. τμήμα αιγιαλού 200 τμ στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ, μεταξύ των δύο ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ προς το ΛΙΜΑΝΙ ΠΡΙΝΟΥ, (5,0*40) για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α1

ΕΜΒΑΔΟΝ Α1			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	548214.90	4511918.36	----
2	548216.79	4511922.99	1 – 2: 5.00
3	548179.77	4511938.13	2 – 3: 40.00
4	548177.87	4511933.50	3 – 4: 5.00
1	548214.90	4511918.36	4 – 1: 40.00
Ε= 200.00 μ2			

2. τμήμα αιγιαλού 15 τμ στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. ΘΕΣΗ Κ1

ΕΜΒΑΔΟΝ Κ1			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	548186.74	4511927.32	3.00
6	548185.63	4511924.53	5.00
7	548180.98	4511926.39	3.00
8	548182.10	4511929.17	5.00
5	548186.74	4511927.32	
Ε= 15.00 μ2			

3. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ, σε απόσταση 100 μέτρα από την προηγούμενη θέση για ξαπλώστρες, (5*20), για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α2

ΕΜΒΑΔΟΝ Α2			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	548085.24	4511971.18	----
2	548087.21	4511975.78	1 – 2: 5.00
3	548068.69	4511983.35	2 – 3: 20.00
4	548066.73	4511978.75	3 – 4: 5.00
1	548085.24	4511971.18	4 – 1: 20.00
Ε= 100.00 μ2			

4. τμήμα αιγιαλού 15 τμ στην τοποθεσία ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ πίσω από την προηγούμενη θέση και σε απόσταση 100 μέτρων από την προηγούμενη θέση για ΚΑΝΤΙΝΑ, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. ΘΕΣΗ Κ2

ΕΜΒΑΔΟΝ Κ2			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	548080.68	4511970.85	3.00
6	548079.57	4511968.06	5.00
7	548074.93	4511969.92	3.00
8	548076.04	4511972.70	5.00
5	548080.68	4511970.85	
E= 15.00 μ2			

5. τμήμα αιγιαλού 200 τμ στην τοποθεσία ΚΑΜΠΙΓΚ ΠΡΙΝΟΥ, σε απόσταση 100 μέτρα από την απ' ευθείας παραχωρούμενη θέση για ξαπλώστρες στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος του Καραβούζη Ιωάννη του Παναγιώτη , (5*40), για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α3.

ΕΜΒΑΔΟΝ Α3			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	547800.83	4512128.43	----
2	547798.37	4512124.07	1 – 2: 5.00
3	547833.20	4512104.41	2 – 3: 40.00
4	547835.66	4512108.76	3 – 4: 5.00
1	547800.83	4512128.43	4 – 1: 40.00
E= 200.00 μ2			

6. τμήμα αιγιαλού 15 τμ στην τοποθεσία ΚΑΜΠΙΓΚ ΠΡΙΝΟΥ πίσω από την προηγούμενη θέση και σε απόσταση πάνω από 100 μέτρα απ' ευθείας παραχωρούμενη θέση για ξαπλώστρες στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος του Καραβούζη Ιωάννη του Παναγιώτη , για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. ΘΕΣΗ Κ3

ΕΜΒΑΔΟΝ Κ3			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	547831.70	4512104.39	3.00
6	547830.58	4512101.61	5.00
7	547825.94	4512103.46	3.00
8	547827.06	4512106.25	5.00
5	547831.70	4512104.39	
E= 15.00 μ2			

Γ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ

1. τμήμα αιγιαλού 275 τμ στην τοποθεσία ΣΤΕΝΩΜΑ (μπροστά από βενζινάδικο), (50*5,5) για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α4

ΕΜΒΑΔΟΝ Α4			
------------	--	--	--

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	545265.22	4507288.19	50.00
2	545269.99	4507328.98	5.50
3	545298.62	4507325.80	50.00
4	545269.71	4507285.01	5.50
1	545265.22	4507288.19	
E= 275.00 μ2			

2. τμήμα αιγιαλού 15 τμ στην τοποθεσία ΣΤΕΝΩΜΑ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. ΘΕΣΗ Κ4

ΕΜΒΑΔΟΝ Κ4			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	545282.78	4507303.45	3.00
6	545285.23	4507301.72	5.00
7	545282.34	4507297.64	3.00
8	545279.89	4507299.38	5.00
5	545282.78	4507303.45	
E= 15.00 μ2			

Δ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΙΩΝ

1. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στον κόλπο ΦΑΡΙ (εκτός αρχαιολογικού χώρου), (50*2,0) για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α5

ΕΜΒΑΔΟΝ Α5			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	544149.43	4498232.97	----
2	544150.33	4498234.76	1 – 2: 2.00
3	544105.74	4498257.37	2 – 3: 50.00
4	544104.83	4498255.58	3 -4: 2.00
1	544149.43	4498232.97	4 – 1: 50.00
E= 100.00 μ2			

2. τμήμα αιγιαλού 15 τμ στην τοποθεσία ΦΑΡΙ πίσω από την προηγούμενη θέση, για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ. ΘΕΣΗ Κ5

ΕΜΒΑΔΟΝ Κ5			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	544118.32	4498253.11	----
6	544122.84	4498250.96	5 – 6: 5.00
7	544124.13	4498253.67	6 – 7: 3.00
8	544119.61	4498255.82	7 – 8: 5.00
5	544118.32	4498253.11	8 – 5: 3.00
E= 15.00 μ2			

3. τμήμα αιγιαλού 50 τμ στην παραλία ΠΛΑΤΑΝΕΣ , (10*5,0) για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής. ΘΕΣΗ ΘΜ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΜ2			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	543406.62	4499219.73	----
2	543408.48	4499229.56	1 – 2: 10.00
3	543403.57	4499230.49	2 – 3: 5.00
4	543401.71	4499220.66	3 – 4: 10.00
1	543406.62	4499219.73	4 – 1: 5.00
Ε= 50.00 μ2			

Ε) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ

1 . τμήμα αιγιαλού 50 τμ στην τοποθεσία ΠΕΥΚΑΡΙ (δίπλα από καφέ «ΠΑΡΑΓΚΑ») 10*5, για Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής. ΘΕΣΗ ΘΜ3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΜ3			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	550328.46	4496208.31	----
2	550330.67	4496212.79	1 – 2: 5.00
3	550321.71	4496217.22	2 – 3: 10.00
4	550319.49	4496212.74	3 – 4: 5.00
1	550328.46	4496208.31	4 – 1: 10.00
Ε= 50.00 μ2			

2. τμήμα αιγιαλού 100 τμ στην τοποθεσία ΜΙΚΡΟΣ ΡΩΣΣΟΓΚΡΕΜΟΣ (ο επόμενος μικρός κολπίσκος από τον Μεγ. Ρωσσογκρεμό), (20*5,0) για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α6

ΕΜΒΑΔΟΝ Α6			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	552348.08	4493571.41	----
2	552351.05	4493575.44	1 – 2: 5.00
3	552367.36	4493563.87	2 – 3: 20.00
4	552364.39	4493559.84	3 – 4: 5.00
5	552348.08	4493571.41	4 – 5: 20.00
Ε= 100.00 μ2			

Η) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΑ

1. τμήμα Αιγιαλού 500 τμ στην περιοχή ΓΛΥΚΑΔΙ (40*12,5) για ομπρέλες – ξαπλώστρες. ΘΕΣΗ Α7

ΕΜΒΑΔΟΝ Α7			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	555334.27	4515679.36	12.50
2	555346.09	4515683.41	40.00
3	555333.12	4515721.25	12.50

4	555321.30	4515717.20	40.00
1	555334.27	4515679.36	
E= 500. 00 μ2			

Όπου Α = ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΑ, ΘΕΣΗ Κ= ΚΑΝΤΙΝΑ & ΘΕΣΗ ΘΜ = ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Όλες οι θέσεις ορίζονται από συντεταγμένες.

Όλες οι θέσεις έχουν απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα και για όλες η διάρκεια μίσθωσης είναι μέχρι 31-12-2022

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για τροχήλατη καντίνα – αυτοκινούμενη ή μη – πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρ. Α , με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Άρθρο 2°

Σκοπός Παραχώρησης

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλώστρων και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα), με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της Κ.Υ.Α. καθώς και τη λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας.

Άρθρο 3°

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών & θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης αιγιαλού επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα) πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ.Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τμ.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους που αφορά χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής για εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου επιτρέπεται τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου μέγιστο εμβαδόν 15 τμ. και τοποθέτηση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι επιφάνειας 10 τμ. εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Άρθρο 4°

Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σε τόπο και χρόνο όπως ορίζεται κατωτέρω, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, τις αριθ. ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ και αριθ. ΥΠΟΙΚ56468ΕΞ2020/5-6-2020 ΚΥΑ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

- 1. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Θάσου περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών και συγκεκριμένα της συζύγου, των τέκνων και των γονέων, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.**
- 2. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου στον οποίο είναι Δημότης, σε περίπτωση που δεν είναι δημότης Θάσου, περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών και συγκεκριμένα της συζύγου, των τέκνων και των γονέων, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.**
- 3. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τη ΔΕΥΑ Θάσου του ιδίου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.**
- 4. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου Δικαστικής Χρήσης του τελευταίου τριμήνου του ιδίου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της παράβασης της νομοθεσίας «περί ναρκωτικών», της σωματεμπορίας, της μαστροπείας, της εκμετάλλευσης πορνών, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της σύστασης συμμορίας, χρέη προς το Δημόσιο.**

5. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και του εγγυητή για χρέη προς το Δημόσιο.
6. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης, καθώς και των υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/15-5-2020) και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
8. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος και εγγυητή του.
9. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
10. Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.
11. Προκειμένου για εταιρίες (Ο.Ε – Ε.Ε....)
 - α) Καταστατικό θεωρημένο από Πρωτοδικείο ή Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) και τροποποιήσεις αυτού (εάν υπάρχουν),
 - β) Πιστοποιητικό από Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) περί καταχώρησης και τροποποιήσεων,
 - γ) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση
(από Πρωτοδικείο),
 - δ) Υπεύθυνη δήλωση νόμιμου εκπροσώπου/ων,
 - ε) Τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά που ισχύουν για τα φυσικά πρόσωπα.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

Τα ίδια 1-10 δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

Επισημαίνεται ειδικώς ότι δεν μπορεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία οποιοσδήποτε συμμετείχε σε Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση και η οποία αποδεικνύεται εγγράφως

Άρθρο 5ο

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στον Λιμένα, έδρα του Δήμου Θάσου στο δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου), στις **16-06-2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. (ώρα έναρξης δημοπρασίας) έως 12:00 μ.μ. (ώρα λήξης δημοπρασίας)**, με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 6°
Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α').

Άρθρο 7ο
Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) για κάθε ανοικιαζόμενο τμήμα χώρου αιγιαλού – παραλίας, ορίζεται το εξής:

A/A	ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΘΜ1	950,00€ (50τ.μ.*19€/τ.μ.)	Αναψυκτήριο	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ
2	A1	3.200,00€ (200 τ.μ.*16€/τ.μ.)	Καρνάγιο1	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
3	K2	1.500,00€	Καρνάγιο1	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
4	A2	1.600,00€ (100 τ.μ.*16€/τ.μ.)	Καρνάγιο2	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
5	K2	1.500,00€	Καρνάγιο2	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
6	A3	3.200,00€ (200 τ.μ.*16€/τ.μ.)	Κάμπινγκ Πρίνου	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
7	K3	1.500,00€	Κάμπινγκ Πρίνου	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΙΝΟΥ
8	A4	3.575,00€ (275 τ.μ.*13€/τ.μ.)	Στένωμα	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ
9	K4	1.500,00€	Στένωμα	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ
10	A5	1.600,00€ (100 τ.μ.*16€/τ.μ.)	Φαρί	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΙΩΝ
11	K5	1.500,00€	Φαρί	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΙΩΝ
12	ΘΜ2	800,00€ (50τ.μ.*16€/τ.μ.)	Πλατάνες	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

				ΜΑΡΙΩΝ
13	ΘΜ3	950,00€ (50τ.μ.*19€/τ.μ.)	Πευκάρι	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
14	A6	1.900,00€ (100τ.μ.*19€/τ.μ.)	Μικρός Ρωσσογκρεμός	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
15	A7	9.500,00€ (500τ.μ.*19€/τ.μ.)	Γλυκάδι	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΑΣΟΥ

Β) Για να γίνει δεκτή η προσφορά θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά 50 € τουλάχιστον της τιμής εκκίνησης και κάθε επόμενη προσφορά, για να γίνει δεκτή, θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά 50 € τουλάχιστον της προηγούμενης.

Άρθρο 8°

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Θάσου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, σύμφωνα και με την αριθ. 84/2020 απόφαση του Δ.Σ., έως την **31-12-2022**.

Άρθρο 9°

Διαδικασία σύναψης σύμβασης μίσθωσης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την Κτηματική Υπηρεσία, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημειώματά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ του δημοσίου ποσοστού 30% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 «Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας» της προαναφερόμενης ΚΥΑ προβλέπεται:

α) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως αυτές περιγράφονται στην υπουργική απόφαση αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/1387 76/4298/2358 /7-5-2020 ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1). Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία για την παραχώρηση της απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας που περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

β) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ισχύει το αριθμ. οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο ΥΠΕΝ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2). Σε κάθε άλλη περίπτωση όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται προστατευόμενες περιοχές, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο έλεγχος της τήρησης των όρων που έχουν τεθεί με την ανωτέρω απόφαση και έγγραφο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1 και 2) να γίνεται από τις κατά τόπους και καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες και σε περίπτωση που διαπιστώσουν υποβάθμιση του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας να ενημερώνετε άμεσα η κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα ημέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Ά ρ θ ρ ο 10ο

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα αφορά την περίοδο μίσθωσης από την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Θάσου και του μισθωτή και την προσυπογραφή από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας έως την 31/12/2022.

Το ποσό σύμφωνα με τα άρθρα 7 & 13 της ΚΥΑ καταβάλλεται από τον μισθωτή έως εξής:

A) Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου θα γίνει ύστερα από αίτηση του υπέρ ου σε τρεις ισόποσες δόσεις.

B) Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, μετά από αίτηση του μισθωτή, μπορεί να καταβληθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης. Η πρώτη δόση με τη σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι τις 31-07-2021 και η Τρίτη δόση μέχρι τις 31-8-21.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου επί του ετήσιου μισθώματος.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία. Για το υπέρ του δήμου αντάλλαγμα (70%) και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο Δήμος ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 17 της αριθ. 47458ΕΞ2020 κοινή απόφαση υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β')

Κατ' εξαίρεση για το έτος 2021, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της αριθ.ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/ 15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για το έτος 2022, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται χωρίς μείωση και αποδίδεται κατά 60% στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά 40% στο Δημόσιο..

Η καταβολή του μισθώματος υπέρ Δήμου **θα γίνει σε τρεις ισόποσες δόσεις**

Η πρώτη δόση μέχρι **31-03-2022**,

Η δεύτερη δόση μέχρι **30-04-2022**,

Η Τρίτη δόση μέχρι **31-5-2022**.

Η καταβολή του μισθώματος υπέρ Δημοσίου **θα γίνει εφάπαξ**.

Άρθρο 11°
Τελικές διατάξεις

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Ο μισθωτής απαγορεύεται να εγκατασταθεί στον προς μίσθωση χώρο πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την προσυπογραφή του από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας. Η χρήση των χώρων αιγιαλού και παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, το παρόν συμφωνητικό μίσθωσης είναι άκυρο και ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στις αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 και ΥΠΟΙΚ56468ΕΞ2020/5-6-2020 υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στις Κ.Υ.Α. αυτές.

Άρθρο 12°
Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 13°
Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους

και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

γ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

δ) Στις επιχειρήσεις που δεν τηρούν τις απαιτήσεις του άρθρου 1, της αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.31972/22-5-2020 (ΦΕΚ 1982/Β'/22-5-2020) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών επιβάλλεται, ανάλογα με τον βαθμό διακινδύνευσης της δημόσιας υγείας, για κάθε παράβαση, με αιτιολογημένη πράξη της αρμόδιας αρχής, διοικητικό πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) έως είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ και αναστολή λειτουργίας για χρονικό διάστημα από δέκα πέντε (15) έως είκοσι (20) ημέρες.

Άρθρο 14ο
Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Οφείλει να εξασφαλίζει την ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού.

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής μπορεί να καλύπτει μέχρι το 60% του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον 5μ.

Οφείλει να μεριμνά για τον καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 3 της ΚΥΑ **«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».**

Ο μισθωτής υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ και των παραρτημάτων της.

Ο μισθωτής οφείλει να διασφαλίζει την τήρηση των κανόνων για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, όπως ισχύουν με τις διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.31972/22-5-2020 (ΦΕΚ 1982/Β'/22-5-2020) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού Covid-19» ή της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας ΚΥΑ για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας

Μετά τη λήξη της σύμβασης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Άρθρο 15°
Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής οφείλει μετά τη λήξη της σύμβασης να επαναφέρει τον κοινόχρηστο χώρο στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρώντας όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

Άρθρο 16°
Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Άρθρο 17°
Ευθύνη Δήμου

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 31/2018 (61Α΄) οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να φροντίσουν για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της αριθ. ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 18°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στα καταστήματα των δημοτικών κοινοτήτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της έδρας του Νομού.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.

Άρθρο 19°

Άλλες διατάξεις

Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου ή του Δημοσίου δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.

Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του μισθώματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο.

Άρθρο 20°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη διενέργεια της δημοπρασίας παρέχονται από το Δήμο Θάσου [Δημαρχείο: Πιέρ Ντε Βαμπέζ 7] ημέρες και ώρες εργασίμες, στα τηλέφωνα 2593350133 & 2593350120 & 2593350145.

Θάσος, 04/06/2020

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΕΝΤΑΣ