

ΣΚΑΛΑΚΙ  
Δ.Α.Α. 3239  
ΑΜΥΔΑΔΑ  
ΑΘΗΝΑ  
693778  
jmail.com  
Δ ΑΘΗ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΛΤΣΑ  
(ΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.4182/2013)**

Ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης πρόκειται την 09/01/2023, από αναβολή, να συζητηθεί, κατά την διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας, η από 05.04.2022 ένδικη Αίτηση, η οποία κατατέθηκε στο Εφετείο Θεσσαλονίκης στις 08.04.2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ) 1126/2022 και με Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης (ΕΑΚ) 967/2022 και η οποία αρχικά επρόκειτο να συζητηθεί στις 24.10.2022 αλλά αναβλήθηκε και ορίστηκε μετ'αναβολής δικάσιμος αυτής για τις 09.01.2023, σύμφωνα και με το προσκομιζόμενο σχετικό πρακτικό αναβολής υπ'αριθμ. 378/2022.

**Συγκεκριμένα, πρόκειται για την Αίτηση ερμηνείας της από 06.08.2013 ιδióγραφης διαθήκης του Σταύρου Κάλτσα του Ευαγγέλου και της Βασιλικής, κατοίκου εν ζωή Θρακομακεδόνων Αχαρνών Αττικής, οδός Φιλώτα αρ.46 (Τ.Κ. 13676), ο οποίος και απεβίωσε στον Χολαργό Αττικής στις 27.06.2015. Δυνάμει του με αριθμό 320/02.12.2015 πρακτικού δημοσίευσης ιδióγραφης διαθήκης του Ειρηνοδικείου Αχαρνών Αττικής, δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Διαθηκών του Ειρηνοδικείου Αχαρνών Αττικής, στον τόμο 9 και αριθμό 18, και κηρύχθηκε κυρία, με την με αριθμό 66/02.12.2015 πράξη του Ειρηνοδικείου Αχαρνών Αττικής, η ανωτέρω δικαστικά ερμηνευόμενη από 06.08.2013 ιδióγραφη διαθήκη του Σταύρου Κάλτσα του Ευαγγέλου και της Βασιλικής με την οποία συνιστάται αιτία θανάτου το κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΑΔΕΛΦΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΛΤΣΑ» με επιδιωκόμενο σκοπό στον Πρίνο της Θάσου και με έδρα διοίκησης της περιουσίας του στους Θρακομακεδόνες Αχαρνών Αττικής, ο δε Αιτών είναι ο αδελφός του άνω διαθέτη Μιχαήλ Κάλτσας του Ευαγγέλου και της Βασιλικής, κάτοικος Θρακομακεδόνων Αχαρνών Αττικής, οδός Ζαφειράκη αρ.34 (Τ.Κ. 13676), με Α.Φ.Μ. 003314829, με την ιδιότητα του εκτελεστή της από εν λόγω 06.08.2013 ιδióγραφης διαθήκης του ανωτέρω Σταύρου Κάλτσα του Ευαγγέλου και της Βασιλικής.  
**Η ως άνω ένδικη Αίτηση κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα:****

1. Στο Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, σύμφωνα με την με αρ. 11.025Ε'/12.04.2022 έκθεση επιδόσεως της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών Ιφιγένειας Θ. Γκούλιου.
2. Στην Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την με αρ. 11.027Ε'/13.04.2022 έκθεση επιδόσεως της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών Ιφιγένειας Θ. Γκούλιου.
3. Στον Συντονιστή της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σύμφωνα με την με αρ. 405γ'/12.04.2022 έκθεση επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης Πασχάλη Θεοχ. Τσομπανίδη.
4. Στον Εισαγγελέα Εφετών Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την με αρ. 427γ'/18.04.2022 έκθεση επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης Πασχάλη Θεοχ. Τσομπανίδη.

**Με την ένδικη Αίτηση, που θα συζητηθεί την 09/01/2023, ο ανωτέρω Αιτών, ως εκτελεστής της από 06.08.2013 ιδióγραφης διαθήκης του Σταύρου Κάλτσα του Ευαγγέλου και της Βασιλικής, ζητεί όπως το Εφετείο Θεσσαλονίκης αποφανθεί ότι:**

Να γίνει δεκτή η παρούσα ένδικη αίτησή του.

Να ερμηνευτεί η από 06.08.2013 ιδióγραφη διαθήκη του διαθέτη Σταύρου Κάλτσα του Ευαγγέλου και της Βασιλικής, που δημοσιεύθηκε δυνάμει του με αριθμό 320/02.12.2015 πρακτικού δημοσίευσης ιδióγραφης διαθήκης του Ειρηνοδικείου Αχαρνών Αττικής στον τόμο 9 και αριθμό 18 και κηρύχθηκε κυρία με τη με αρ. 66/02.12.2015 πράξη του ιδίου Ειρηνοδικείου.

Να βεβαιωθεί από το Δικαστήριο ότι η αληθινή βούληση του διαθέτη Σταύρου Κάλτσα, όπως εκφράστηκε με την από 06.08.2013 διαθήκη του, είναι:

1. Ότι ο ανωτέρω διαθέτης συνιστά με την ως άνω διαθήκη του κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΑΔΕΛΦΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΛΤΣΑ».

2. Ότι σκοπός του ιδρύματος αυτού είναι η δημιουργία Πνευματικού Κέντρου στο χωριό Πρίνος της Θάσου, του οποίου οι δραστηριότητες θα είναι αυτές που αναφέρονται στον κατατεθειμένο Οργανισμό (καταστατικό) αυτού πλην της ανωτέρω «προώθησης και έρευνας της διεπιστημονικής γνώσης στον τομέα της προστασίας του περιβάλλοντος και της βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής».
3. Ότι το κτίριο αυτού του Πνευματικού Κέντρου θα ανεγερθεί με το τίμημα από την, προβλεπόμενη με σαφήνεια στην διαθήκη, πώληση του οικοπέδου που βρίσκεται στους Θρακομακεδόνες Αττικής, στην οδό Ζαφειράκη αρ.32 και Μακεδονομάχων γωνία, το οποίο καταλείπει ο διαθέτης στο ως άνω Ίδρυμα και του οποίου η εμπορική αξία τον Σεπτέμβριο του έτους 2021 προσδιορίζεται στα 390.000,00 ευρώ, τίμημα που επαρκεί για την αγορά κατάλληλου οικοπέδου και την ανέγερση επαρκούς κτιρίου που θα στεγάσει αυτό το Πνευματικό Κέντρο του υπό σύσταση ιδρύματος εντός του χωριού Πρίνος της Θάσου.
4. Ότι ο διαθέτης καταλείπει στο Ίδρυμα και έτερο οικόπεδο που βρίσκεται στη θέση «Αλσύλλιο» ή «Δασύλλιο» Θάσου το οποίο δύναται να πωληθεί σε κατάλληλη χρονική συγκυρία και με το ποσό που θα εισπραχθεί είτε από την πώλησή του είτε από την ενοικίαση ή άλλη αξιοποίησή του να καλυφθεί μέρος του κόστους ανέγερσης του κτιρίου και λειτουργίας του Πνευματικού Κέντρου σε κατάλληλο οικόπεδο εντός του Πρίνου Θάσου, το οποίο θα συγκεντρώνει τα περισσότερα πλεονεκτήματα ως χώρος ανέγερσης του εν λόγω Πνευματικού Κέντρου, προς όφελος των κατοίκων του Πρίνου, και ότι, σε κάθε περίπτωση, η αφιερούμενη περιουσία του Ιδρύματος επαρκεί για την ανέγερση και λειτουργία του άνω Πνευματικού Κέντρου στον Πρίνο.
5. Ότι ο διαθέτης καταλείπει στο Ίδρυμα και ένα ισόγειο κατάστημα στην οδό Αγ.Κωνσταντίνου αρ.6 στην πλατεία Ομονοίας στην Αθήνα, το δε μηνιαίο μίσθωμα του καταστήματος αυτού παραμένει στα 2.000,00 ευρώ, βάσει των εν ισχύ μισθωτικών συμβάσεών του, και το οποίο εν ευθέτω χρόνω (λόγω της ηλικίας της 87χρονης επικαρπώτριας) θα περιέλθει στη πλήρη κυριότητα του υπό σύσταση Ιδρύματος με τα μισθώματα αυτού να εισφέρουν στην κάλυψη εξόδων λειτουργίας του Πνευματικού Κέντρου.

#### ΑΛΛΩΣ ΚΑΙ ΟΛΩΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΩΣ

Για την υλοποίηση – σε κάθε περίπτωση – της τελευταίας βούλησης του διαθέτη Σταύρου Κάλτσα, στην περίπτωση που ήθελε κριθεί από το Δικαστήριο ότι η βούληση του ως άνω διαθέτη δεν δύναται τυχόν να πραγματοποιηθεί και τα ανωτέρω δεν προκύπτουν από την ερμηνεία της από 06.08.2013 ιδιόγραφης διαθήκης του και ότι δεν είναι δυνατή η σύσταση αυτοτελούς κοινωφελούς Ιδρύματος στο πρόσωπο του οποίου περιέρχεται η προπεριγραφόμενη καταλειφθείσα περιουσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 10, παρ.3 του ν.4182/2013, τότε σ' αυτή την περίπτωση να καθορισθεί από το Δικαστήριό Σας ο τρόπος της επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης της ανωτέρω καταλειφθείσης περιουσίας καθώς και ο σκοπός και η περιοχή για την οποία πρέπει να διατεθεί η καταλειφθείσα από τον διαθέτη περιουσία, δυνάμει της ανωτέρω από 06.08.2013 ιδιόγραφης διαθήκης του και πάντα με τον όρο να εκπληρωθεί από αυτόν στον οποίο αυτή η περιουσία θα περιέλθει, όπου εδώ συγκεκριμένα θα πρέπει να είναι ο Δήμος Θάσου, ο ταχθείς από τον διαθέτη κοινωφελής σκοπός, ήτοι η ανέγερση και λειτουργία Πνευματικού Κέντρου, στην περιοχή που καθόρισε ο διαθέτης Σταύρος Κάλτσα, δηλαδή εντός του χωριού Πρίνος της νήσου Θάσου.

Τέλος, να διαταχθούν τα εν γένει νόμιμα για την πραγματοποίηση της αληθινής βούλησης του διαθέτη Σταύρου Κάλτσα και την εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού που αναφέρεται στην διαθήκη του, προς όφελος του Πρίνου Θάσου, που είναι ο τόπος πραγμάτωσης του σκοπού της από 06.08.2013 διαθήκης – ιδρυτικής πράξης του υπό σύσταση Ιδρύματος.

ΑΘΗΝΑ, 21/11/2022  
Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ – ΑΜ ΔΣΑ 32392  
ΔΙΑΠ. ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΗΣ – ΑΜ ΥΔΔΑΔ 885  
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 15 – ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ.: 2103828573 – ΚΙΝ.: 6937785158  
E-MAIL: ndaskos@hotmail.com  
ΑΦΜ: 131654702 – ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

