



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτσης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 4^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ
της 17^{ΗΣ}/2023 (24.11.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 17ης/2023 (24.11.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 24 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 161/21.11.2023 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:**
- 1) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α
 - 2) Θεοφανή Ναζλίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α,
 - 3) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
 - 4) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
 - 5) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ
 - 6) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Θεοφανή Ναζλίδου, Αγάπη Τσιρακίδου, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Αντωνία Μαυρουδή και Δήμητρα Χρόνη), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 161/21.11.2023).

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχονται όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 4η
(Θέμα 4ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός του διατηρητέου οικισμού, αρχαιολογικού χώρου και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλους Θεολόγου Θάσου, φερόμενης ιδιοκτήτριας Χριστίνας Βλάχου»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102) καθώς και την 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με ΑΠ 22236/13-11-2023 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 156/13.11.2023) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θάσου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός του οικισμού Θεολόγου Θάσου, φερόμενης ιδιοκτήτριας Χριστίνας Βλάχου.
- (5) Την ΥΑ22049/1356/26-09-1972 (Β 875) με βάση την οποία ο οικισμός Θεολόγου Θάσου κηρύχθηκε ως διατηρητέος οικισμός από το ΥΠ.ΠΟ.Α καθώς και τις Φ.31/28167/2649/74/29-01-1977 (Β 166) και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/125672/64758/4459/2041/07-08-2013 (ΑΑΠ 283) με βάση τις οποίες η περιοχή του Θεολόγου Θάσου κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος και ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλους.
- (6) Την με ΑΠ 158/20-11-2023 Πρόσκληση της προέδρου της ΕΕΠΕΤ για τη διενέργεια της 22ης αυτοψίας.
- (7) Την με αριθμ.πρωτ. 154/17-11-2023 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί κτίσματος επικίνδυνα ετοιμόρροπου, άνω των 100 ετών, εντός του οικιστικού ιστού της Καβάλας, σύμφωνα με την οποία: *«6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε ερειπιώδη κατάσταση. Τμήμα του βόρειου αλλά και του δυτικού εξωτερικού τοίχου έχουν καταπέσει καταλαμβάνοντας πλήρως της δημοτική οδό. Η στέγη εμφανίζει οπές σε διάφορα σημεία ενώ τμήμα της στην βορειοδυτική γωνία έχει επίσης καταπέσει. Ο ανατολικός αναλημματικός λίθινος τοίχος παρουσιάζει συστροφή ορατή με γυμνό μάτι. Έντονες διαγώνιες διαμπερείς ρηγματώσεις εμφανίζονται στον βόρειο και τον νότιο εξωτερικό τοίχο σε σημείο εγγύτητας με τον ανατολικό τοίχο. Μεγάλα τμήματα των εξωτερικών επιχρισμάτων έχουν καταπέσει, ειδικά από τη νότια πλευρά. Τα ξύλα των ξυλόπηκτων τοίχων, των κουφωμάτων και της υποδομής της στέγης έχουν διαβρωθεί σε μεγάλο βαθμό».*

- (8) Την με αριθμ.πρωτ. 161/21.11.2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (17η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 17ης/2023 (24.11.2023) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- (i) Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι με βάση τα τυπολογικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά του χαρακτηριστικά άνω των 100 ετών ενώ βρίσκεται και εντός αρχαιολογικού χώρου και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλους.
- (ii) Ο δήμος Θάσου προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση (ΑΠ 22236/13-11-2023), σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.
- (iii) Το κτίσμα βρίσκεται σε ερειπιώδη κατάσταση έχοντας ουσιαστικά καταπέσει σε μεγάλο βαθμό ενώ τα κατάλοιπα της πτώσης εμφανίζουν έντονα στοιχεία επικίνδυνης ετοιμορροπίας. Τα συγκεντρωμένα επί τόπου μπάζα έχουν κλείσει την δημοτική οδό και αποτελούν ταυτόχρονα σημείο επικινδυνότητας για τα θέματα ασφάλειας της υγιεινής.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως επικίνδυνα ετοιμόρροπο και εντέλει την ολοσχερή κατεδάφισή του (έως φυσικού εδάφους) κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων ασφάλειας επί προσώπων και πραγμάτων.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών. Διαβιβάζεται επίσης στην εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας Θάσου καθώς και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α προκειμένου αυτές να λάβουν γνώση.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Παρασκευή Κούρτη	Νικόλαος Τσιλίκας	1. Αθανάσιος Κανλής
		2. Θεοφανή Ναζλίδου
		3. Αγάπη Τσιρακίδου
		4. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου
		5. Αντωνία Μαυρουδή
		6. Δήμητρα Χρόνη