

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ

## ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΙΘ. 2003/2024

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΘΑΣΟΥ 2024 - 2025»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 202.371,57 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ : ΕΣΟΔΑ ΤΟΥ Δ.Λ.Τ.Θ.

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΑΡΓΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α΄

29/01/2024

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα αφορά την εργασία με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας περιοχών ευθύνης Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου 2024-2025» προϋπολογισμού 202.371,57 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η υλοποίηση της ανωτέρω εργασίας κρίνεται αναγκαία για την διασφάλιση της δημόσιας υγείας.

Οι ανάγκες της καθαριότητας και απολύμανσης των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ.Θ. είναι αυξημένες καθώς οι χώροι αυτοί αποτελούν χώρους άθλησης και περιπάτου. Στους ανωτέρους χώρους περιλαμβάνονται στέγαστρα αναμονής πλοίων επιβατών, πλατείες (π.χ. "Θεατράκι του Θεαγένη") και πάρκα καθώς και πεζοδρόμια, ποδηλατόδρομοι και παραλιακά πεζοδρόμια. Οι ανωτέρω ανάγκες αυξάνονται κατά την διάρκεια του καλοκαιριού καθώς αυξάνεται ραγδαία ο αριθμός των επισκεπτών των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ.Θ., λόγω της τουριστικής περιόδου.

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αφορούν την καθαριότητα για το σύνολο των μηνών των ετών 2024 και 2025.

Αναλυτικότερα προβλέπονται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες στις χερσαίες ζώνες Λιμένα αρμοδιότητας Δ.Λ.Τ.ΘΑΣΟΥ:

#### A. Αντικείμενο Εργασιών

1. Καθημερινός καθαρισμός των χώρων αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ. Θάσου και συγκεκριμένα:

α) της χερσαίας ζώνης του Λιμένα που εκτείνεται εκατό (100) μέτρα βορειοανατολικά του προσήνεμου μώλου του αρχαίου λιμανιού έως τη νοτιοδυτική πλευρά του ξενοδοχείου «ΞΕΝΙΑ» συμπεριλαμβανομένης και της τουαλέτας για το κοινό που βρίσκεται στο κεντρικό αντλιοστάσιο λυμάτων,

β) της χερσαίας ζώνης του νέου λιμένα από την εκβολή του δυτικού χειμάρρου της Θάσου έως την αρχή του δεκαοκτάμετρου δρόμου της επέκτασης του σχεδίου πόλης, συμπεριλαμβανομένης της τουαλέτας για το κοινό που βρίσκεται παραπλεύρως του Λιμενικού φυλακίου Θάσου, της μαρίνας και των λιμενοβραχιόνων αυτής.

γ) του περίφρακτου χώρου λιμανιού Πρίνου

δ) του εξομοιούμενου χώρου με ζώνη λιμένα Καλλιράχης

ε) της χερσαίας ζώνης λιμένα ΒΑΘΕΩΣ Τοπικής Κοινότητας Παναγίας του Δήμου Θάσου.

στ) Το κλάδεμα λίπανση σκάλισμα των δένδρων των θάμνων και φυτών , καθώς και η κοπή και ο καθορισμός των χώρων πρασίνου (κοπή χόρτου, απομάκρυνση διάσπαρτων απορριμμάτων, συγκέντρωση φορτοεκφόρτωση στα απορριμματοφόρα του Δήμου) καθώς και κάθε εργασία που απαιτείται για την καλή εμφάνιση του χώρου πρασίνου αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θάσου.

ζ) Οι οδοί και οι κοινόχρηστοι χώροι, όπου ο ανάδοχος θα δραστηριοποιείται, κατανέμονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

-Τα πεζοδρόμια με τις εσοχές των χώρων στάθμευσης.

-Πλατείες (π.χ. "Θεατράκι του Θεαγένη") και πάρκα.

-Στέγαστρα αναμονής επιβατών.

-Οι υπαίθριοι χώροι.

-Τουαλέτες.

-Οδοί.

-Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι.

2. Η συγκέντρωση των απορριμμάτων θα γίνεται σε σακούλες, οι οποίες θα μεταφέρονται από τον ανάδοχο σε χώρο του λιμανιού που θα του υποδειχθεί.

3. Τα υλικά καθαρισμού θα διατίθενται από τον ανάδοχο και θα είναι κατάλληλων προδιαγραφών.

4. Το χαρτί καθαριότητας και οι χειροπετσέτες για τις τουαλέτες θα διατίθενται από τον ανάδοχο.

5. Δύο φορές την εβδομάδα θα γίνεται απολύμανση των τουαλετών.

6. Οι τουαλέτες θα ανοίγουν στις 10 π.μ. και θα κλείνουν στις 10 μ.μ., πρέπει δε να διατηρούνται συνεχώς καθαρές και να ελέγχονται καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει εντός των ορίων του Δήμου Θάσου, αδειοδοτημένο μηχάνημα έργου

μειδικευμένο και αδειοδοτημένο χειριστή, κατάλληλο για την απομάκρυνση μπαζών και φερτών υλών.

8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό που εκτελεί τις εργασίες, σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία. Επίσης, υποχρεούται να παρέχει στο προσωπικό του τα απαιτούμενα μέσα ατομικής προστασίας και ιδίως φωσφορίζον γιλέκο με την αναγραφή “ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ” στην οπίσθια όψη.
9. Σε περίπτωση έκτακτων αναγκών και επείγουσών σημειακών αναγκών, ο ανάδοχος οφείλει να μεριμνά σε 24ώρη βάση, μετά από σχετική υπόδειξη του Φορέα.
10. Τακτικός έλεγχος και άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων (παντός τύπου) από τους χώρους ευθύνης του Δ.Λ.Τ. Θάσου. Εάν οι κάδοι λερωθούν ο ανάδοχος υποχρεούται να τους καθαρίσει και να τους απολυμάνει.
11. Περισυλλογή νεκρών ζώων από τους ανωτέρω χώρους.
12. Έκτακτες επεμβάσεις σε χώρους ευθύνης του ΔΛΤ Θάσου:  
Α) για την προστασία πεζών και οχημάτων, όπως καθαρισμός από λάδια, πετρέλαια κλπ. τροχαίων ατυχημάτων. Η παρεχόμενη εργασία θα γίνεται μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.  
Β) για τον καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων μετά από εκδηλώσεις και συγκεντρώσεις.  
Γ) καθαρισμός και απομάκρυνση φερτών υλών και υλικών όταν απαιτείται.
13. Ο χημικός καθαρισμός ή βάψιμο με χρώμα για καθαρισμό συνθημάτων από στοιχεία αστικού εξοπλισμού, όπως παγκάκια, πινακίδες σήμανσης κλπ., μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.
14. Πλύσιμο ζωνών λιμένων – οδών κρηπιδωμάτων και ειδικά στους χώρους γύρω από τους κάδους απορριμμάτων.
15. Καθαριότητα και ευπρεπισμός χώρων πρασίνου. Η προμήθεια του τεχνικού εξοπλισμού και των υλικών (π.χ. καθαριστικά, σακούλες, χρώματα, χειραμαξίδια, χαρτί τουαλέτας κλπ.) είναι υποχρέωση του αναδόχου.
16. Τακτική απολύμανση όλων των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ.Θ. στα πλαίσια αποφυγής εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού (COVID 19). Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε απολύμανση στους χώρους που θα του υποδεικνύεται από το Δ.Λ.Τ.Θ. όποτε αυτό του ζητηθεί.
17. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τρεις (3) κάδους απόρριψης μπαζών εντός των ορίων του Δήμου Θάσου.

#### Β. Λοιπά Στοιχεία

1. Ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών υποχρεούται να διαθέτει για τους μήνες Απρίλιο μέχρι και Οκτώβριο, πέντε (5) άτομα προσωπικό, αναγκαίο για να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμβασης αυτής καθημερινά. Για τους μήνες Νοέμβριο έως και Μάρτιο ο ανάδοχος θα διαθέτει τρία (3) άτομα προσωπικό καθημερινά. Οι ώρες της καθημερινής απασχόλησης ανέρχονται σε έξι (6).
2. Καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται με όργανο του Φορέα, ο οποίος δύναται να προβαίνει στην παρακολούθηση των εργασιών του αναδόχου και έχει το δικαίωμα να ζητήσει στοιχεία σχετικά με τις παρεχόμενες υπηρεσίες, όπως πρόγραμμα εργασιών και στοιχεία προσωπικού.
3. Η ανάληψη από τον Ανάδοχο της παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας, προϋποθέτει ότι έλαβε υπόψιν του τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, δηλαδή τις περιοχές που θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών και εργαλείων, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, τις καιρικές συνθήκες και κάθε άλλη τοπική, ειδική και γενική συνθήκη, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το κόστος των εργασιών και ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν κατά την Σύμβαση και Μελέτη προς τις οποίες υποχρεούται να συμμορφωθεί ο Ανάδοχος. Για τους ανωτέρω λόγους για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό οι συμμετέχοντες θα πρέπει κατόπιν αιτήσεώς τους προς την αρμόδια υπηρεσία, να πραγματοποιήσουν αυτοψία, στους χώρους ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θάσου που θα παρασχεθεί η ανωτέρω υπηρεσία.

4. Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας του απασχολούμενου από αυτήν προσωπικού και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από το απασχολούμενο από τον ανάδοχο προσωπικό, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
5. Οι πάσης φύσεως αποδοχές καθώς και ασφαλιστικές εισφορές του απασχολούμενου προσωπικού βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση του συμβατικού έργου.

**Θάσος 29/01/2024**  
**Η Συντάξασα**

**Αργυρού Δήμητρα**  
**Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. Α΄**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΤΟΣ 2024

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός έτους 2024 (μήνες Απρίλιος έως και Οκτώβριος):

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Εργατικά ημερομίσθια	45.696,81 €
2	Έξοδα για υλικά καθαριότητας κ.λ.π αναλώσιμων υλικών	6.854,52 €
3	Διοικητικό κόστος/Εργολαβικό Όφελος	4.569,68 €
<b>Σύνολο δαπάνης</b>		57.121,01 €
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%		13.709,04 €
<b>Γενικό Σύνολο</b>		70.830,05 €

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός έτους 2024 (μήνες Νοέμβριος έως και Μάρτιος):

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Εργατικά ημερομίσθια	19.584,35 €
2	Έξοδα για υλικά καθαριότητας κ.λ.π αναλώσιμων υλικών	2.937,65 €
3	Διοικητικό κόστος/Εργολαβικό Όφελος	1.958,43 €
<b>Σύνολο δαπάνης</b>		24.480,43 €
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%		5.875,30 €
<b>Γενικό Σύνολο</b>		30.355,73 €

Συνολικός Ενδεικτικός Προϋπολογισμός έτους 2024

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Εργατικά ημερομίσθια	65.281,15 €
2	Έξοδα για υλικά καθαριότητας κ.λ.π αναλώσιμων υλικών	9.792,17 €
3	Διοικητικό κόστος/Εργολαβικό Όφελος	6.528,12 €
<b>Σύνολο δαπάνης</b>		81.601,44 €
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%		19.584,35 €
<b>Γενικό Σύνολο</b>		101.185,78 €

## ΕΤΟΣ 2025

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός έτους 2025 (μήνες Απρίλιος έως και Οκτώβριος):

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Εργατικά ημερομίσθια	45.696,81 €
2	Έξοδα για υλικά καθαριότητας κ.λ.π αναλώσιμων υλικών	6.854,52 €
3	Διοικητικό κόστος/Εργολαβικό Όφελος	4.569,68 €
<b>Σύνολο δαπάνης</b>		57.121,01 €
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%		13.709,04 €
<b>Γενικό Σύνολο</b>		70.830,05 €

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός έτους 2025 (μήνες Νοέμβριος έως και Μάρτιος):

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Εργατικά ημερομίσθια	19.584,35 €
2	Έξοδα για υλικά καθαριότητας κ.λ.π αναλώσιμων υλικών	2.937,65 €
3	Διοικητικό κόστος/Εργολαβικό Όφελος	1.958,43 €
<b>Σύνολο δαπάνης</b>		24.480,43 €
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%		5.875,30 €
<b>Γενικό Σύνολο</b>		30.355,73 €

Συνολικός Ενδεικτικός Προϋπολογισμός έτους 2025

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Εργατικά ημερομίσθια	65.281,15 €
2	Έξοδα για υλικά καθαριότητας κ.λ.π αναλώσιμων υλικών	9.792,17 €
3	Διοικητικό κόστος/Εργολαβικό Όφελος	6.528,12 €
<b>Σύνολο δαπάνης</b>		81.601,44 €
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%		19.584,35 €
<b>Γενικό Σύνολο</b>		101.185,78 €

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ**  
**2024 ΚΑΙ 2025**

<b>ΕΤΗ</b>	<b>Σύνολο δαπάνης</b>	<b>Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>Γενικό Σύνολο</b>
<b>2024</b>	81.601,44 €	19.584,35 €	101.185,78 €
<b>2025</b>	81.601,44 €	19.584,35 €	101.185,78 €
<b>2024+2025</b>	<b>163.202,88 €</b>	<b>39.168,69 €</b>	<b>202.371,57 €</b>

Θάσος 29/01/2024  
Η Συντάξασα

Αργυρού Δήμητρα  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. Α΄

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΠΙΝΑΚΑΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ**

ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΕΣ-ΤΡΙΕΣ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ Από 1/1/2023	
	ΑΓΑΜΟΙ-ΕΣ	ΕΓΓΑΜΟΙ-ΕΣ
Χωρίς προϋπηρεσία	34,84	38,32
Με 1 τριετία	36,58	40,07
Με 2 τριετίες	38,32	41,81
Με 3 τριετίες	40,07	43,55
Με 4 τριετίες	41,81	45,29
Με 5 τριετίες	43,55	47,03
Με 6 τριετίες	45,29	48,78